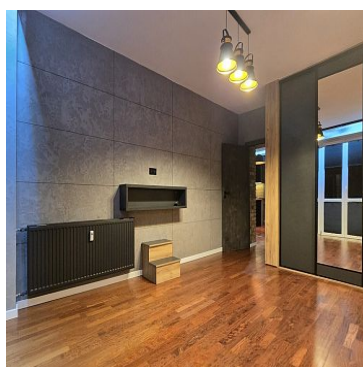
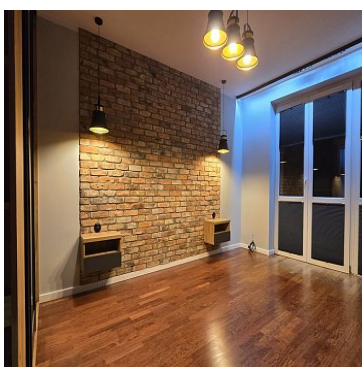
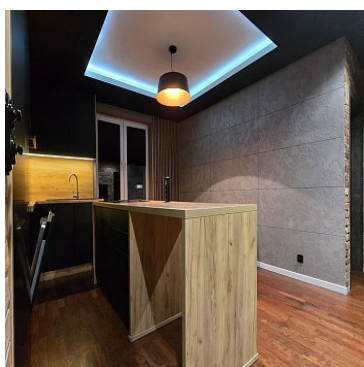
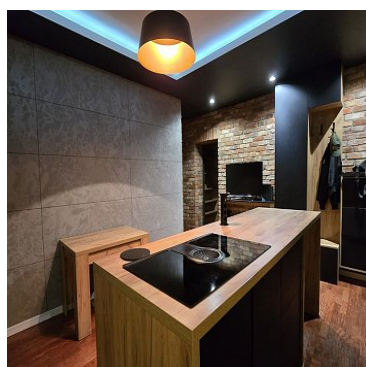


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 53,50 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **750 000** zł**Loftowe mieszkanie w centrum Szczecina**

Na sprzedaż wyjątkowe, loftowe mieszkanie o powierzchni 53,5 m², położone na 3. piętrze zadbanego, czteropiętrowego budynku przy ul. Józefa Piłsudskiego w Szczecinie (prawa strona Odry).

To propozycja dla osób ceniących nowoczesny styl, funkcjonalność oraz doskonałą lokalizację w centrum miasta.

Parametry nieruchomości:

- Powierzchnia: 53,5 m²
- Liczba pokoi: 3
- Piętro: 3/4
- Rok budowy: 1955



- Rodzaj budynku: blok mieszkalny
- Stan mieszkania: bardzo dobry
- Stan budynku: bardzo dobry

Układ i wyposażenie:

- Przestronny salon z aneksem kuchennym – jasna, otwarta przestrzeń w stylu loftowym
- Nowoczesna kuchnia z meblami na wymiar, wyspą kuchenną oraz pełnym wyposażeniem (płyta indukcyjna na siłę TESLA, piekarnik, zmywarka, lodówka)
- Łazienka z meblami w zabudowie, wykończona w wysokim standardzie
- Okna PCV zapewniające bardzo dobrą izolację cieplną i akustyczną
- Dostęp do piwnicy i strychu

Instalacje i media:

- Ogrzewanie i ciepła woda miejskie
- Instalacja elektryczna miedziana
- Gaz – znajduje się w mieszkaniu (możliwość podpisania umowy, instalacja sprawna)
- Telewizja kablowa i Internet dostępne w budynku

Koszty:

- Czynsz: około 750 zł
- Cena sprzedaży: 750 000 zł

Atuty nieruchomości:

- Nowoczesne, loftowe wnętrze o wyjątkowym charakterze
- Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym
- Atrakcyjna lokalizacja – centrum Szczecina, w pobliżu komunikacja miejska, centrum handlowe, restauracje i tereny spacerowe
- Idealne zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem

Zapraszam serdecznie na prezentacje!



Symbol	436787	Symbol SWO	436787
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	750 000, 00 PLN	Cena za m2	14 018, 69 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego	Powierzchnia całkowita	53, 50 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1955
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Balkon	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**