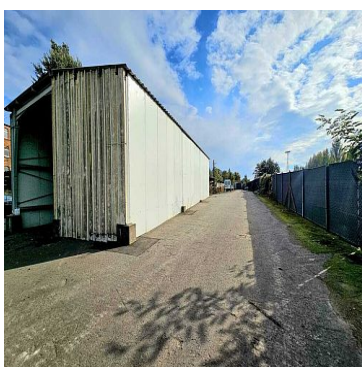
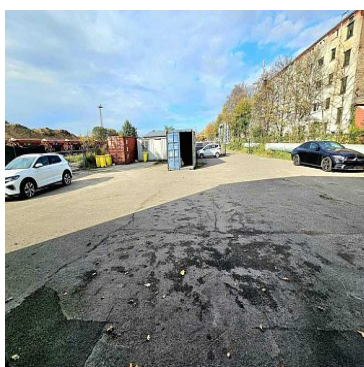
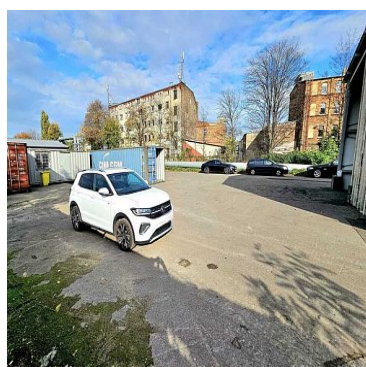


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 4 299,00 m²,
Szczecin, Łasztownia
Cena **2 499 000** zł



Na sprzedaż utwardzony plac o powierzchni 4299 m², z halą (około 160 m²) oraz budynkiem niemieszkalnym (218 m²), zlokalizowany w strategicznym miejscu Szczecina, mieszczący się przy ulicy Gdańskiej, w bezpośredniej bliskości drogi krajowej numer 10.

Doskonały (utwardzony) dojazd dla samochodów ciężarowych, idealny dla prowadzonych działalności z zakresu handlu, logistyki, produkcji czy m.in. zbierania i przetwarzania złomu (działka posiada niezbędne zezwolenia). Obiekt ogrodzony, monitorowany i oświetlony. Opcjonalnie - możliwość przejęcia aktualnych dzierżawców (zapewniających w chwili obecnej miesięczny dochód w wysokości



10.000 zł netto).

Nieruchomość zabudowana, na jej terenie znajduje się m.in. hala oraz budynek gospodarczy (w stanie do remontu).

Polecamy z uwagi na świetną lokalizację oraz duży potencjał!

Uwaga - sprzedaż dotyczy prawa do użytkowania wieczystego, dzierżawionego od Skarbu Państwa na jeszcze ponad 90 lat.

Atuty:

- strategiczna lokalizacja blisko drogi krajowej numer 10, dogodny dojazd na A6 czy S3
- bezpośrednia bliskość Szczecina, terenów portowych i przemysłowych
- elastyczność prowadzonych działalności: handel, logistyka, produkcja
- dogodny dojazd oraz możliwość parkowania TIR
- możliwość adaptacji pod specyficzne działalności (m.in. zbierania i przetwarzania złomu)
- potencjał inwestycyjny i przemysłowy

Cena:

- **2.499.000 zł**

Serdecznie zapraszamy na prezentację!



Symbol	436791	Symbol SWO	436791
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 499 000, 00 PLN	Cena za m2	581, 30 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Łasztownia
Powierzchnia działki	4 299, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA	Energia elektryczna	
Nr Licencji	30003		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**