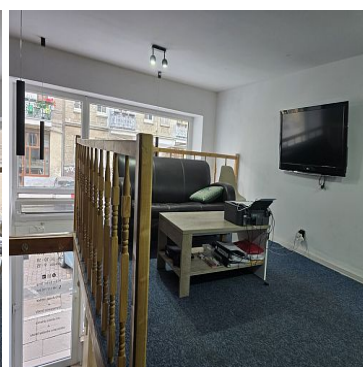
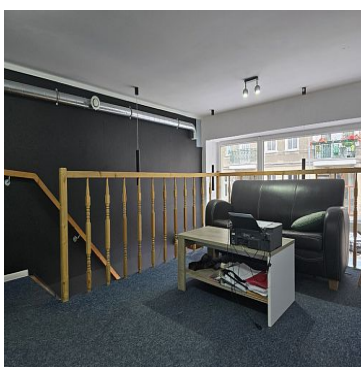
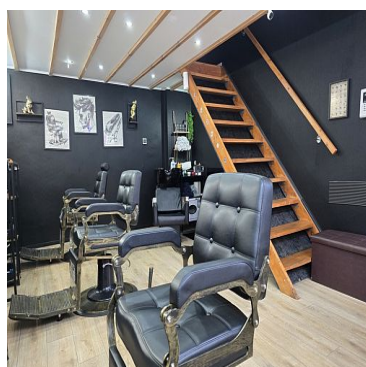


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 40,10 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **35 000** zł



SPRZEDAŻ CESJI PRAW DO UMOWY ZE ZBIŁKIEM WRAZ Z WYPOSAŻENIEM!

CENA OBEJMUJE CAŁE WYPOSAŻENIE

Lokalizacja: **Szczecin, Centrum**

Powierzchnia: **40,10 m²** (w tym użytkowa piwnica + antresola)

GOTOWY BIZNES - WCHODZISZ I PRACUJESZ



Do wynajęcia w pełni wyposażony lokal barberski – idealny dla barbera/fryzjera, który chce rozpocząć pracę bez inwestowania w sprzęt i wystrój.

W lokalu zostaje całe wyposażenie!

KOSZTY:

Czynsz: ok. 1300 zł

Prąd wg zużycia:

- Lato: ok. 400 zł
- Zima: ok. 800 zł (atutem jest ogrzewanie podłogowe)

WYPOSAŻENIE, KTÓRE ZOSTAJE W LOKALU:

- Fotele barberskie
- Lustra i stanowiska pracy
- Recepcja
- Meble i regały
- Profesjonalny sprzęt fryzjerski
- Oświetlenie i wykończenie w klimacie barbershopu

UKŁAD LOKALU:

- Parter z główną salą barberską
- Antresola (np. biuro, miejsce na przerwę, przechowywanie)
- Użytkowa piwnica (świetna na zaplecze lub magazyn)

UMOWA:

- Umowa najmu
- Możliwość przejęcia działalności "z marszu"
- Idealna opcja dla freelancerów lub małego zespołu
- umowa długo terminowa

Cena dla konkretnych klientów podlega negocjacji.

Jest możliwość wynajęcia lokalu bez wyposażenia w niższej cenie więcej informacji udzielię telefonicznie.

Zapraszam na bezpłatną prezentację lokalu.



Symbol	436792	Symbol SWO	436792
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	35 000, 00 PLN	Cena za m2	872, 82 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	al. Piastów	Powierzchnia całkowita	40, 10 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Parter	✓
Stan budynku	DOBRY		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**