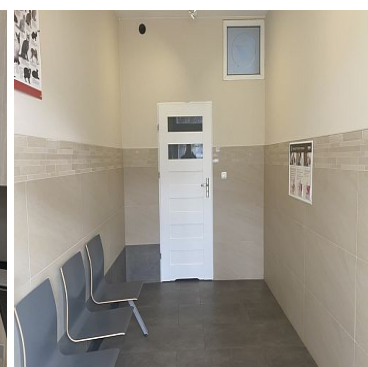
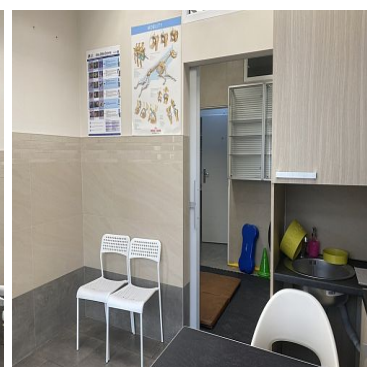
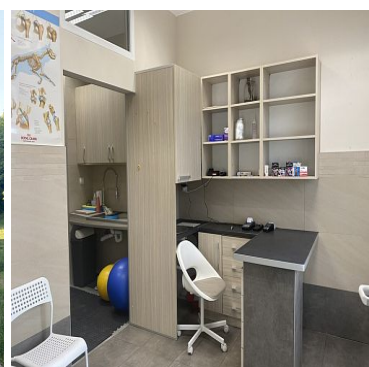
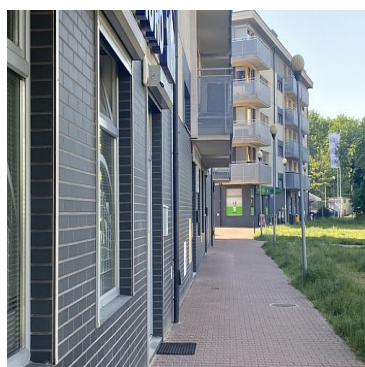


LOKAL NA WYNAJEMliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 40,67 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **3 200** zł

Oferujemy na wynajem lokal usługowy o powierzchni 41 m², położony na parterze nowego budynku na Osiedlu Polonia.

Oferowany lokal składa się z poczekalni, łazienki, gabinetu, zaplecza socjalnego oraz pomieszczenia gospodarczego. Jest w bardzo dobrym stanie technicznym, nowe podłogi, ściany wygładzone i malowane. Miejsca parkingowe są dostępne na całym Osiedlu Polonia.

Czynsz najmu wynosi 3.200 zł NETTO miesięcznie, kaucja gwarancyjna to kwota 3.500 zł, opłaty z tytułu użytkowania lokalu należne do wspólnoty mieszkaniowej to kwota ok. 400,- zł miesięcznie (w tym ogrzewanie i ciepła woda). Energia elektryczna wg. zużycia.

Oferta skierowana dla klientów poszukujących lokalu pod działalność medyczną (np. gabinet medyczny,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

stomatologiczny, weterynaryjny), kosmetyczną, także biurową.

Lokal ma wszystkie wymagane odbiory techniczne i wolny jest od 01 grudnia 2025 roku.

Polecamy i zapraszamy na prezentację.



Symbol	436800	Symbol SWO	436800
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 200, 00 PLN	Cena za m2	78, 68 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pomorzany
Powierzchnia całkowita	40, 67 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2019	Materiał ścian	CEGLA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Witryna	✓	Nr Licencji	4454
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Sieć LAN	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**