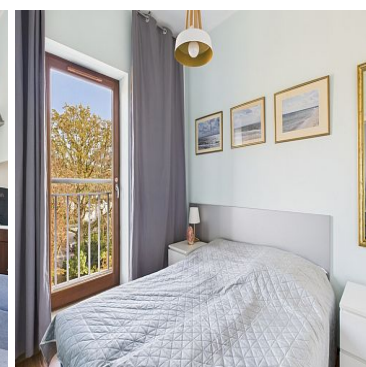
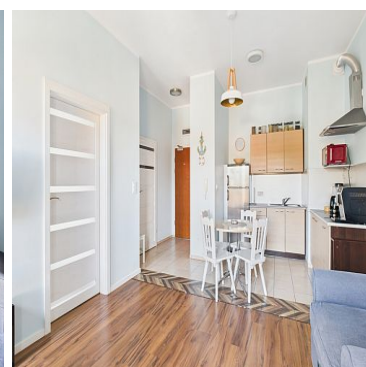
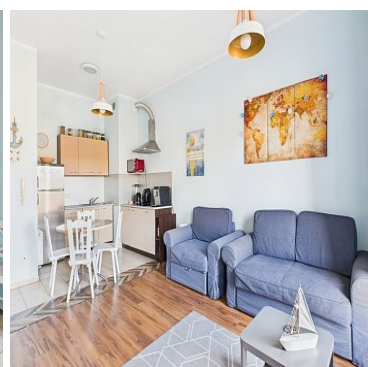
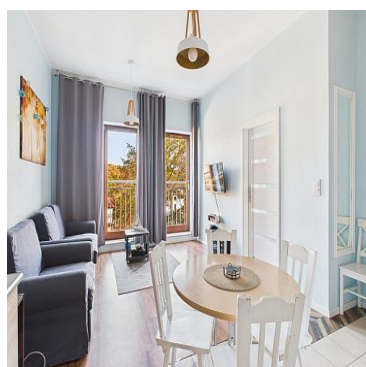


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,30 m²,

Świnoujście

Cena **689 000** zł

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie dwupokojowe położone na 3. piętrze nowoczesnego budynku z windą, w atrakcyjnej części Świnoujścia – przy ulicy Wojska Polskiego.

Lokal składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki oraz przedpokoju. Przemyślany układ pomieszczeń sprawia, że mieszkanie jest wygodne i funkcjonalne. Salon z aneksem tworzy otwartą przestrzeń dzienną, idealną do relaksu i spotkań, natomiast sypialnia zapewnia komfort i prywatność.

W mieszkaniu zastosowano ogrzewanie miejskie, a ciepła woda również dostarczana jest z sieci miejskiej – to wygodne i ekonomiczne rozwiązanie. W czynszu zawarty jest także dostęp do internetu, co obniża miesięczne



koszty utrzymania.

Lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do sklepów, przystanków komunikacji miejskiej w pobliżu znajdują się ścieżki rowerowe, kolejka UBB w kierunku Niemiec, McDonalds, restauracje, pizzerie, bary, plac zabaw dla dzieci ogólnodostępny i siłownia na wolnym powietrzu - 150 metrów, przystanek Flix Bus, postój taxi, Urząd miasta. Dodatkowym atutem jest bliskość morza - spacer na plażę zajmuje około 15 minut.

To doskonała propozycja dla osób ceniących bliskość centrum, a jednocześnie spokój i wygodę codziennego życia.

Dlaczego warto:

- Funkcjonalny układ pomieszczeń,
- Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- Internet w czynszu,
- Niskie koszty utrzymania,
- Bardzo dobra lokalizacja - blisko centrum i morza,
- wózków do dyspozycji mieszkańców.

Idealne jako mieszkanie na start lub inwestycja pod wynajem.
Polecam i zapraszam na prezentacje.



Symbol	436801	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	436801	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	689 000, 00 PLN
Cena za m2	17 989, 56 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Świnoujście
Ulica	ul. Wojska Polskiego	Powierzchnia całkowita	38, 30 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2015
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	STAL
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Nr Licencji	22203
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC, PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**