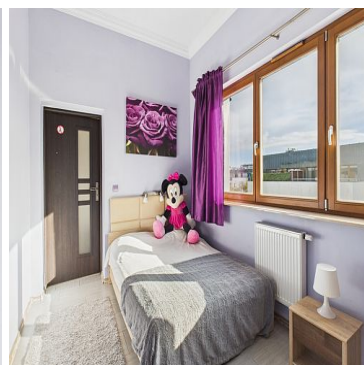
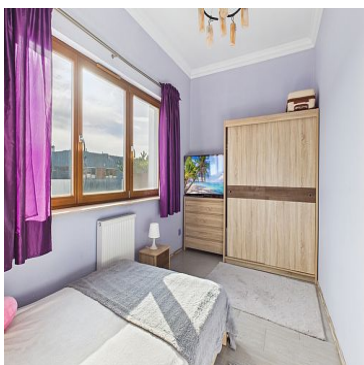
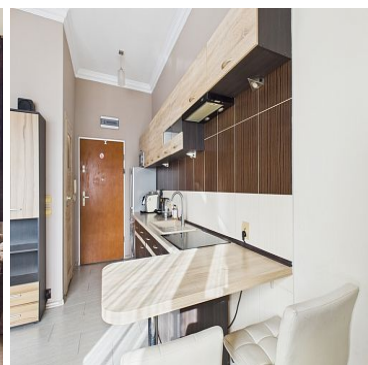


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39,90 m²,

Świnoujście

Cena **669 000** zł

Na sprzedaż jasne i przytulne mieszkanie 2-pokojowe o funkcjonalnym układzie, położone na 3 piętrze w nowoczesnym, 5-piętrowym budynku na spokojnym, ogrodzonym osiedlu przy ul. Chełmońskiego w Świnoujściu.

Układ i standard:

- Salon z aneksem kuchennym – przestronny, doskonale doświetlony,
- Sypialnia – ustawna, z miejscem na duże łóżko i szafę,
- Łazienka – z kabiną prysznicową,
- wózkówka dostępna dla lokatorów



Mieszkanie jest ciepłe i ekonomiczne w utrzymaniu. Ogrzewanie i ciepła woda miejskie, w czynszu zawarty jest również internet.

Budynek i otoczenie:

Nowoczesne, ogrodzone osiedle z kontrolowanym dostępem. Zadbane części wspólne – liczne drzewka, alejki i ławeczki, tworzące przyjemną przestrzeń do wypoczynku.

Do dyspozycji lokatorów wózkownia.

Lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do sklepów, przystanków komunikacji miejskiej w pobliżu znajdują się ścieżki rowerowe, kolejka UBB w kierunku Niemiec, McDonalds, restauracje, pizzerie, bary, plac zabaw dla dzieci ogólnodostępny i siłownia na wolnym powietrzu - 150 metrów, przystanek Flix Bus, postój taxi, Urząd miasta.

Dodatkowym atutem jest bliskość morza – spacer na plażę zajmuje około 15 minut.

Atuty nieruchomości:

- Nowoczesne, ogrodzone osiedle,
- Niskie koszty utrzymania,
- Ciepła woda i ogrzewanie miejskie,
- Internet w czynszu,
- Blisko centrum i terenów zielonych,
- 15 minut spacerem do plaży!

Idealna propozycja dla pary, singla lub jako inwestycja pod wynajem!

Polecam i zapraszam na prezentacje



Symbol	436798	Symbol SWO	436798
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	669 000, 00 PLN	Cena za m2	16 766, 92 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Świnoujście	Ulica	ul. Józefa Chełmońskiego
Powierzchnia całkowita	39, 90 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2014	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Pralka	✓	Monitoring	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Nr Licencji	22203
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRYSZNIC, UMYWALKA, PRALKA,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**