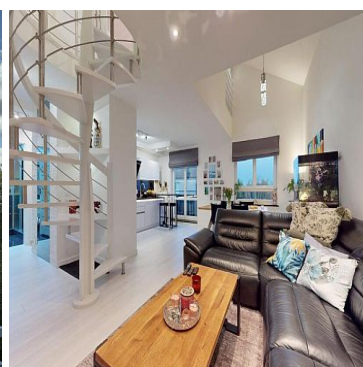
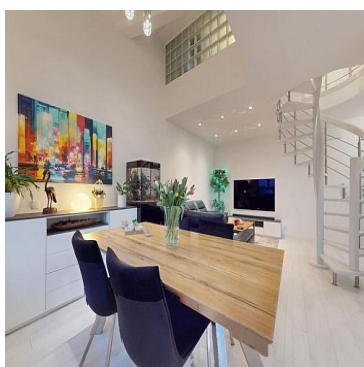
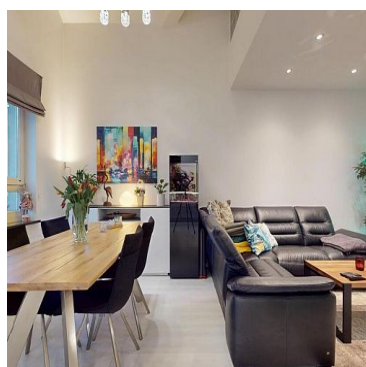


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 80,99 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **949 000** zł

Planujesz skredytować to mieszkanie – zadzwoń.

Nietuzinkowa oferta, dwupoziomowego mieszkania z otwartą przestrzenią i pięknym widokiem na cały Szczecin. Z górnego piętra widać w oddali jezioro Dąbie.

Nieruchomość znajduje się na trzecim piętrze niskiego budynku, wybudowanego przez dewelopera Siemaszko w 2014 r.

Mieszkanie zostało ciekawie zaaranżowane, wyposażone w meble i sprzęty bardzo dobrej jakości. Kuchnia



niemieckiej firmy zrobiona na zamówienie, o wartości 50.000 zł (jest to koszt samych mebli).

Dobrze zaaranżowana antresola i z gustem wkomponowane doświetlenia otworzyły i rozjaśniły przestrzeń a mieszkanie zyskało swój niepowtarzalny charakter.

Dwa pokoje (salon i pokój na dole) z niespotykaną w bloku wysokością wynoszącą 5 metrów.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 80,99m², składa się z dwóch poziomów:

Poziom I stanowi:

- otwarta przestrzeń wypoczynkowa, połączona z aneksem kuchennym i strefą jadalnianą. Z salonu jest wyjście na balkon z którego rozpościera się wyjątkowy widok na Szczecin. Na balkonie jest zewnętrzny kontakt, co chociażby umożliwi korzystanie z podłączonego tam laptopa
- pokój/sypialnia z szafą w zabudowie
- łazienka z prysznicem, wyposażonym w deszczownicę
- przedpokój z szafą

Poziom II stanowi:

- przestronna, otwarta przestrzeń w której znajduje się sypialnia oraz miejsce do pracy
- duża garderoba, z szafą w zabudowie oraz dodatkowym miejscem gospodarczym
- toaleta

Polecam zapoznać się z przypisanym do tej oferty spacerem wirtualnym.

Nieruchomość zlokalizowana jest w dzielnicy Warszewo. Osiedle spokojne, ładnie zagospodarowane, z licznymi miejscami postojowymi.

Właściciel mieszkania posiada również garaż pod budynkiem o powierzchni 21,70m², płatny dodatkowo 80 tys. zł. Zakup nie jest obowiązkowy.

Czynsz około 845 zł. zawiera opłaty administracyjne, zaliczki na ogrzewanie, wodę, śmieci, fundusz remontowy. Opłaty za garaż dodatkowe 58 zł.

Lokalizacja : 15 metrów od przystanku autobusowego, 20 metrów od publicznego żłobka oraz placu zabaw, 100 metrów od sklepu żabka, 200 metrów od piekarni aspord, paczkomatu, fizjoterapii, przychodni, berlin kebaba, 300 metrów od lasu.

Zapraszam na prezentację. To niewątpliwie wyjątkowa oferta.



Symbol	436806	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	436806	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	949 000, 00 PLN
Cena za m2	11 717, 50 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Ulica	ul. Pelikana
Powierzchnia całkowita	80, 99 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2014	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Garaż	✓	Balkon	✓
Nr Licencji	319		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**