

LOKAL NA WYNAJEMpow. całkowita: 44,60 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **2 700** zł

Do wynajęcia nowoczesne biuro przy al. Wojska Polskiego centrum Szczecina

Powierzchnia: 44,4 m²

Nowoczesne i w pełni urządzone biuro zlokalizowane w reprezentacyjnej części centrum Szczecina – przy alei Wojska Polskiego, w sąsiedztwie biurów, kancelarii, banków oraz eleganckich butików. Lokal znajduje się na parterze budynku z dużymi, przeszklonymi witrynami, które zapewniają doskonałą ekspozycję oraz naturalne światło przez cały dzień.

Opis wnętrza: Lokal urządzone w nowoczesnym, przyjaznym stylu.

- jasne, przestronne pomieszczenie z wysokimi sufitami,
- duże witryny od frontu,



- strefa recepcyjna z wygodną sofą,
- dwa stanowiska biurowe z możliwością aranżacji dodatkowych,
- duża ilość zieleni we wnętrzu tworzy przyjazny klimat pracy,
- oświetlenie rastrowe, wykładzina biurowa, eleganckie białe ściany,
- w pełni wyposażone miejsce pracy (biurka, krzesła, szafki, dekoracje).

Biuro jest ciepłe, jasne i gotowe do wejścia bez dodatkowych nakładów. Doskonale sprawdzi się jako siedziba firmy usługowej, biuro nieruchomości, kancelaria prawna, agencja marketingowa lub studio doradcze.

Lokalizacja:

- ścisłe centrum Szczecina, tuż przy zmodernizowanej Alei Wojska Polskiego,
- w pobliżu komunikacja miejska (tramwaje, autobusy),
- liczne punkty usługowe, restauracje, sklepy,
- szybki dostęp pieszo do Urzędu Miasta, Jasnych Błoni, Placu Zwycięstwa i Bramy Portowej.

To miejsce łączy prestiż lokalizacji, nowoczesny design i funkcjonalność, tworząc idealne warunki do pracy i spotkań biznesowych.



Symbol	436805	Symbol SWO	436805
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 700, 00 PLN	Cena za m2	60, 54 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	44, 60 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1970	Materiał ścian	CEGLA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Monitoring	✓	Nr Licencji	6836
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Sieć LAN	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**