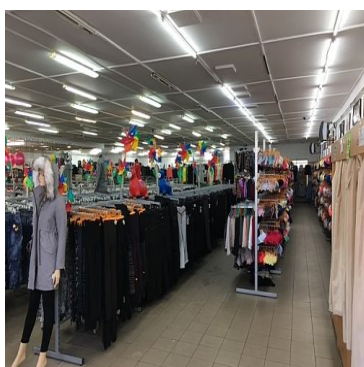


**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 880,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 485,00 m<sup>2</sup>,

Gryfice

Cena **2 999 000** zł

Oferujemy na sprzedaż atrakcyjną inwestycyjnie nieruchomość położona w ścisłym centrum Gryfic, w bezpośrednim sąsiedztwie głównych ciągów komunikacyjnych oraz zabudowy handlowo-usługowej i mieszkalnej. Działka o korzystnym kształcie i dogodnym dostępie do drogi publicznej zabudowana jest budynkiem usługowym o powierzchni użytkowej ok. 850 m<sup>2</sup>. Obiekt posiada pełne uzbrojenie w media: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, gaz. Budynek idealnie nadaje się na prowadzenie działalności handlowej, usługowej lub magazynowej.

Budynek składa się z hali głównej o powierzchni 768 m<sup>2</sup>, dwóch pomieszczeń magazynowych, dwóch pomieszczeń biurowych i dwóch sanitariatów.

Dla nieruchomości wydano decyzję o warunkach zabudowy polegającą na budowie budynku mieszkalnego



wielorodzinnego z częścią usługową.

Wielkość powierzchni zabudowy planowanej inwestycji do 63 % powierzchni działki.

Lokalizacja w centrum miasta zapewnia bardzo dobrą ekspozycję, duży ruch piesz i samochodowy oraz łatwy dostęp dla klientów i dostawców. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne punkty handlowe, urzędy, banki oraz parkingi.

Nieruchomość stanowi atrakcyjną propozycję inwestycyjną dla przedsiębiorców poszukujących miejsca na siedzibę firmy, obiekt usługowy lub dochodową inwestycję komercyjną.

Do ceny należy doliczyć podatek od towarów i usług VAT w stawce 23 %.

Zapraszamy do bezpośredniego kontaktu. Udzielamy wszelkiej niezbędnej informacji.



|                                                                                        |                                |                         |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>436802</b>                  | Symbol SWO              | <b>436802</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>OBIEKT</b>                  | Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                | Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>2 999 000, 00 PLN</b>       | Cena za m2              | <b>3 407, 95 PLN</b>           |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                  | Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Gryfice</b>                 | Powierzchnia całkowita  | <b>880, 00 m<sup>2</sup></b>   |
| Powierzchnia działki                                                                   | <b>1 485, 00 m<sup>2</sup></b> | Forma własności działki | <b>UŻ. WIECZYSTE</b>           |
| Rok budowy                                                                             | <b>1969</b>                    | Energia elektryczna     | ✓                              |
| Podłączony wodociąg                                                                    | ✓                              | Podłączona kanalizacja  | ✓                              |
| Alarm                                                                                  | ✓                              | Rampa                   | ✓                              |
| Nr Licencji                                                                            | <b>4454</b>                    | Stan budynku            | <b>DO ADAPTACJI</b>            |
| Sieć LAN                                                                               | ✓                              |                         |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**