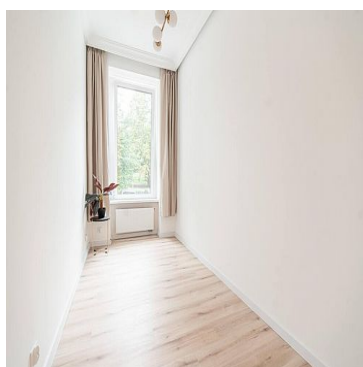
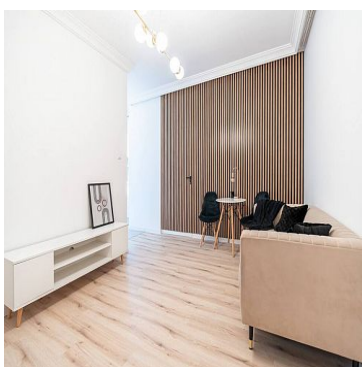
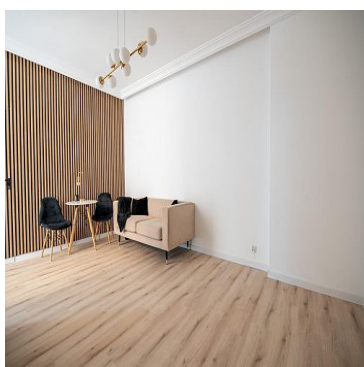
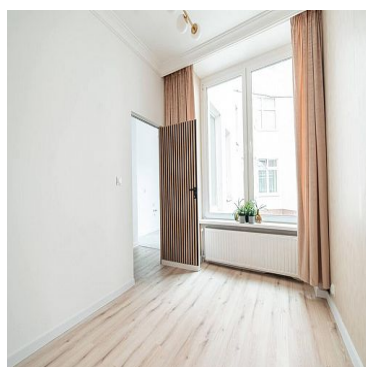
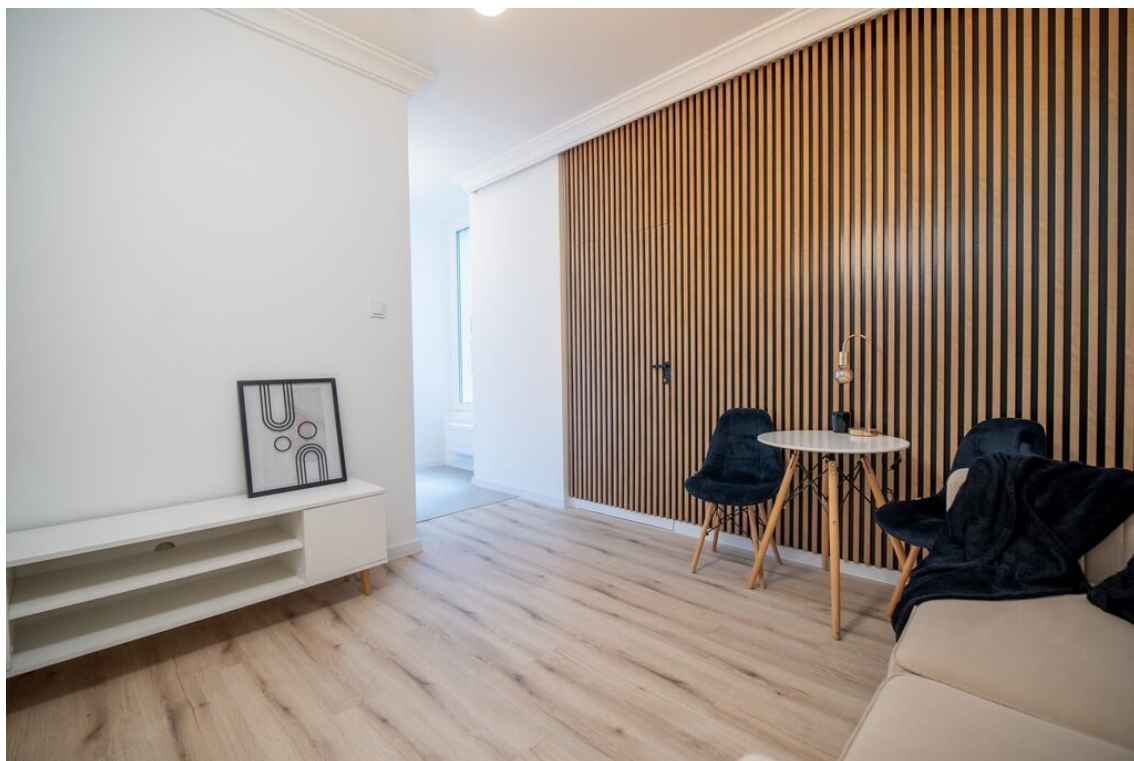


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 67,88 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Śródmieście

Cena **599 000** zł

Mieszkanie na sprzedaż – Szczecin, Pogodno, ul. Stanisława Noakowskiego.

Powierzchnia: 68 m<sup>2</sup> | 4 pokoje | Parter | Kamienica z 1900r.

Z przyjemnością prezentujemy wyjątkowe mieszkanie w sercu Pogodna – jednej z najpiękniejszych dzielnic Szczecina!

Najważniejsze informacje:

Metraż: 68 m<sup>2</sup> – przestronny układ: 4 pokoje, oddzielna kuchnia, łazienka, przedpokój.



Lokalizacja: ul. Stanisława Noakowskiego, tuż przy parku (Ogródek Jordanowski)  
Czynsz: 650 zł/mc (w tym fundusz remontowy)

Stan: Po kapitalnym remoncie, gotowe do zamieszkania.

Atuty mieszkania:

Wysoki standard wykończenia:

Nowa instalacja elektryczna i kanalizacyjna

Nowy piec dwufunkcyjny (ogrzewanie + ciepła woda)

Trzyszybowe okna PCV – doskonała izolacja termiczna i akustyczna

Posadzka ze styrobetonu – minimalne straty ciepła zimą

Funkcjonalny układ: Idealny dla rodzin, studentów lub jako inwestycja pod wynajem

Dodatkowe udogodnienia: Piwnica/komórka lokatorska

Lokalizacja – zielone serce Szczecina:

Bliskość natury: Mieszkanie sąsiaduje z Ogrodem Jordanowskim – idealnym miejscem na spacer, jogging czy relaks z rodziną

Tereny rekreacyjne: Duże przestrzenie zielone, siłownia plenerowa, plac zabaw

Świetna komunikacja: Przystanki autobusowe i tramwajowe w pobliżu, szybki dojazd do centrum i innych dzielnic

Bliskość kluczowych punktów:

Centrum miasta (Plac Andersa, Hanza Tower): ~2 km

Jasne Błonia / Plac Grunwaldzki: ~2,2 km (~27 min pieszo)

Wały Chrobrego & Bulwary nad Odrą: ~2,5 km (~30 min)

Uniwersytet Technologiczny: ~1,5 km (~18 min)

Park Kasprówicza: ~3 km (~35 min)

Infrastruktura: Sklepy, lokale usługowe, kawiarnie, place zabaw – wszystko w zasięgu ręki!

Inwestycja z potencjałem:

Mieszkanie może zostać zaadaptowane na cztery niezależne gabinety usługowe (np. medyczne, kosmetyczne, psychoterapeutyczne, doradcze).

To idealna propozycja dla:

Rodzin szukających przestronnego mieszkania w spokojnej, zielonej okolicy

Studentów ceniących bliskość uczelni z dobrą komunikacją

Inwestorów zainteresowanych wysoką stopą zwrotu z wynajmu

Odkryj swoje nowe miejsce w sercu Pogodna – mieszkanie, które łączy komfort, naturę i doskonałą lokalizację!

Zadzwoń po więcej informacji.



|                         |                                                                                     |                                                                                        |                                        |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Symbol                  | <b>436808</b>                                                                       | Stan budynku                                                                           | <b>DOBRY</b>                           |
| Symbol SWO              | <b>436808</b>                                                                       | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>                      |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                     | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                        |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                                                                       | Cena  | <b>599 000, 00 PLN</b>                 |
| Cena za m2              | <b>8 824, 40 PLN</b>                                                                | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                          |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                                                      | Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>                        |
| Dzielnica - osiedle     | <b>Śródmieście</b>                                                                  | Ulica                                                                                  | <b>ul. Stanisława<br/>Noakowskiego</b> |
| Powierzchnia całkowita  | <b>67, 88 m<sup>2</sup></b>                                                         | Rodzaj budynku                                                                         | <b>KAMIENICA</b>                       |
| Rok budowy              | <b>1900</b>                                                                         | Standard                                                                               | <b>IDEALNY</b>                         |
| Materiał ścian          | <b>CEGLA</b>                                                                        | Typ kuchni                                                                             | <b>ODDZIELNA</b>                       |
| Liczba łazienek         | <b>1</b>                                                                            | Liczba pokoi                                                                           | <b>4</b>                               |
| Parter                  |  | Ilość pięter [wliczając<br>parter]                                                     | <b>4</b>                               |
| Źródło c.w.             | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>                                                            | Ogrzewanie                                                                             | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>          |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>                                                                      | Nr Licencji                                                                            | <b>319</b>                             |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**