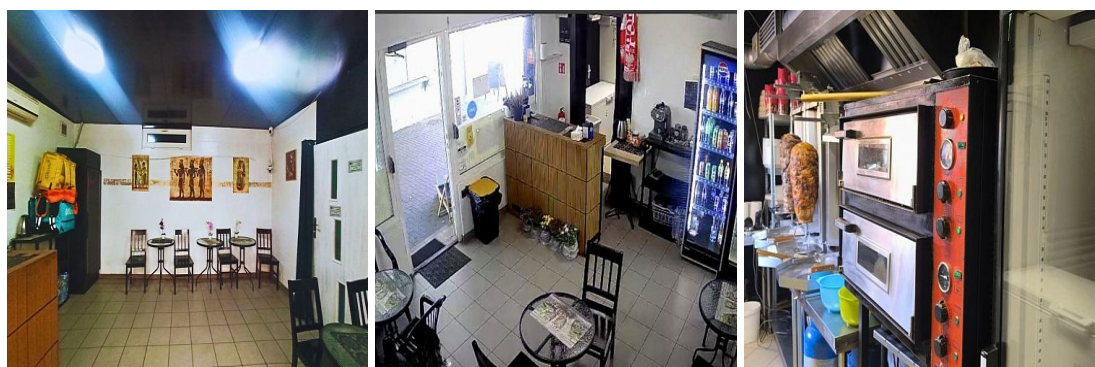


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 36,00 m²,
Szczecin, Niebuszewo
Cena **130 000** zł



Pawilon gastronomiczny z pełnym wyposażeniem – gotowy biznes w świetnej lokalizacji!

Szukasz miejsca, które od razu zaczniesz na sobie zarabiać?

Mamy dla Ciebie idealną propozycję – w pełni wyposażony pawilon gastronomiczny o powierzchni 36 m², zlokalizowany na jednym z popularnych targowisk na Niebuszewie w Szczecinie.

To doskonała okazja dla osób, które chcą rozpocząć lub rozszerzyć działalność gastronomiczną bez ponoszenia kosztów adaptacji czy zakupu sprzętu – lokal jest gotowy do pracy od zaraz!

Opis nieruchomości

Obecnie prowadzona jest tu działalność gastronomiczna (kebab i pizza), z możliwością konsumpcji zarówno



wewnątrz lokalu, jak i na zewnątrz.

Pawilon jest w bardzo dobrym stanie technicznym, posiada dostęp do wszystkich mediów oraz własny system monitoringu (5 kamer), który zapewnia bezpieczeństwo i komfort pracy.

Wypożyczenie w cenie

Lokal sprzedawany jest z pełnym, profesjonalnym wyposażeniem gastronomicznym, w tym m.in.:

- 3 opiekacze Potis (2 x 4-palnikowe, 1 x 3-palnikowy)
- Grill do burgerów
- Piec do pizzy 2-komorowy (możliwość wypieku 8 pizz jednocześnie)
- 2 okapy (do pizzy i kebaba)
- Nowa duża zamrażarka, mała zamrażarka oraz 3 lodówki
- Witryna chłodnicza 2 m (na surówki)
- 9 butli gazowych
- Noże do kebaba (Potis i Royal)
- Robot planetarny 12 l do wyrabiania ciasta
- Frytkownica elektryczna 2-komorowa
- Ekspres kolbowy do kawy
- 3 stoły metalowe kuchenne
- Dodatkowo: 10 stolików, 15 krzeseł, 5 leżaków

Lokalizacja

Pawilon położony jest w miejscu o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodów – codziennie przewija się tu wielu potencjalnych klientów.

W bezpośrednim sąsiedztwie rozpoczyna się duża inwestycja, która dodatkowo zwiększy liczbę odwiedzających i atrakcyjność lokalizacji.

Dlaczego warto

- Gotowy biznes gastronomiczny – rozpocznij działalność od zaraz
- Wysoki potencjał dochodowy
- Duży ruch klientów
- Pełne wyposażenie w cenie
- Monitoring i bezpieczne otoczenie
- Dynamicznie rozwijająca się dzielnica

Nie czekaj – takie oferty pojawiają się bardzo rzadko!

Zainwestuj w sprawdzony, gotowy lokal gastronomiczny i zacznij zarabiać od pierwszego dnia.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na prezentację i poznać szczegóły oferty.

Dostępność: od zaraz.



Symbol	436817	Symbol SWO	436817
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	130 000, 00 PLN	Cena za m2	3 611, 11 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Ulica	Plac Jana Kilińskiego	Powierzchnia całkowita	36, 00 m²
Rok budowy	2019	Materiał ścian	INNA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Podłączony gaz	✓	Klimatyzacja	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Witryna	✓	Nr Licencji	23339
Stan budynku	DOBRY		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**