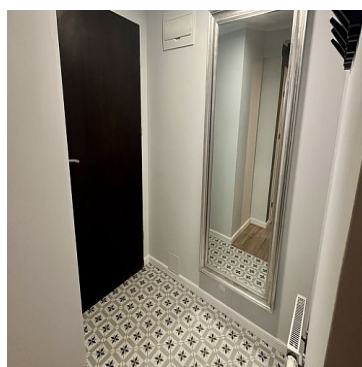
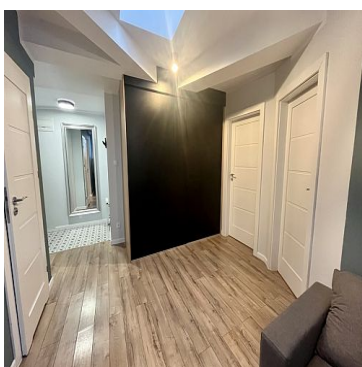
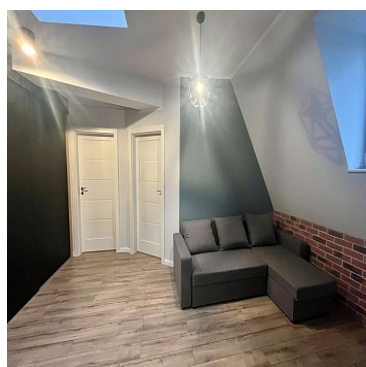


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 44,65 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **475 000** zł



Oferujemy na sprzedaż świeżo wyremontowane 3 pokojowe mieszkanie o powierzchni 44,65 m² położone na czwartym piętrze w kamienicy w Centrum przy al. Piastów.

Wnętrze składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym z meblami w zabudowie i sprzętem AGD,
- sypialni z pojemną szafą,
- pokoju, który może pełnić funkcję biura lub pokoju dziecięcego
- łazienki z kabiną prysznicową, umywalką i wc oraz
- przedpokoju.



Mieszkanie jest przestronne i dobrze doświetlone, dzięki sporych rozmiarów oknom, które zapewniają również bardzo dobrą izolację cieplną i akustyczną. Zostało wyposażone w nowoczesne sprzęty i wykończone w bardzo dobrym standardzie.

Dodatkowo, instalacja elektryczna jest nowego typu miedziana, co gwarantuje bezpieczeństwo i wygodę użytkowania, pionowy wodno-kanalizacyjny również zostały wymienione.

Wielkim atutem nieruchomości jest niski czynsz ok. 300 zł wraz z funduszem remontowym, ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego.

Bezpieczeństwo mieszkańców podnosi zainstalowany na zadbanej klatce monitoring.

Doskonała lokalizacja w centrum miasta, gwarantuje łatwy dostęp do wszelkich udogodnień miasta, w pobliżu komunikacja, sklepy, restauracje, szkoły, uczelnie, tereny zielone, parki i place zabaw

Bardzo dobre miejsce do inwestycji pod wynajem lub do zamieszkania.

Serdecznie zapraszam na prezentację!



Symbol	436822	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	436822	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	475 000, 00 PLN
Cena za m2	10 638, 30 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Ulica	ul. Aleja Piastów
Powierzchnia całkowita	44, 65 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1900	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Monitoring	✓
Nr Licencji	10279	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, PRAŁKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, UMYWALKA,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**