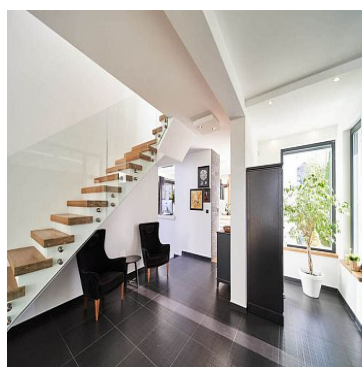
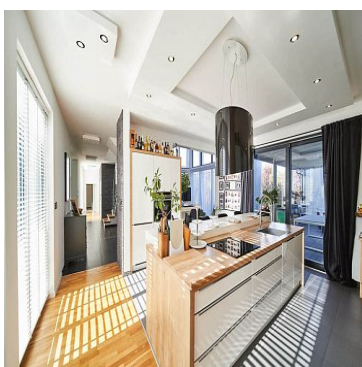
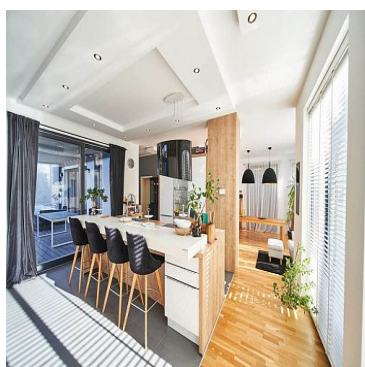


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 9, pow. całkowita: 437,00 m², pow. działki: 1 310,00 m²,

Dobra

Cena **2 850 000** zł**Luksus, przestrzeń i spokój - Twój wymarzony dom w Dobrej. CENA DO NEGOCJACJI !!!**

Jeśli szukasz domu, który zachwyci Cię od pierwszego wejrzenia - ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Na sprzedaż nowoczesna i elegancka willa wolnostojąca, zaprojektowana z myślą o komforcie, przestrzeni i jakości życia. Położona w spokojnej, zielonej części Dobrej Szczecińskiej, z szybkim dojazdem do Szczecina i granicy niemieckiej.

To idealne miejsce, by uciec od zgiełku miasta - bez rezygnacji z wygody!

Dlaczego właśnie ten dom? Ponad 437 m² powierzchni użytkowej - przemyślanej w najmniejszym detalu. Dwustanowiskowy garaż, sala kinowa, ogromny salon z wyjściem na taras..



Dodatkowe mieszkanie z osobnym wejściem – idealne dla gości, niani lub pod wynajem

Wysoki standard wykończenia – naturalne materiały, dębowe podłogi, drewniane okna, kuchnia ze sprzętem premium.

Piękny, zagospodarowany ogród z nasadzeniami, dwoma tarasami i klimatyczną strefą relaksu.

Cisza, prywatność, bezpieczeństwo – ogrodzona posesja, monitoring, prestiżowa okolica.

Wnętrza, które inspirują:

Na parterze czeka na Ciebie imponująca strefa dzienna – przestronny salon z kominkiem, jadalnia, elegancka kuchnia, sala kinowa oraz dodatkowy pokój i łazienka. Całość doświetlona dużymi oknami z wyjściem na taras – idealny do porannej kawy lub wieczornego wina.

Na piętrze znajduje się strefa prywatna: główna sypialnia z prywatną łazienką i garderobą, kilka dodatkowych pokoi, przestronna bawialnia, a także niezależne mieszkanie z aneksem kuchennym i łazienką.

To dom, który spełni potrzeby nawet dużej rodziny – lub osób ceniących przestrzeń i styl.

Dodatkowe atuty:

- Ogrzewanie podłogowe na parterze
- Piec gazowy dwufunkcyjny
- Wysokiej klasy izolacje, dachówka ceramiczna, tytan-cynkowe wykończenia
- Taras i wejście z klinkieru
- Możliwość pozostawienia umeblowania
- Gotowy do wprowadzenia od zaraz – bez żadnych nakładów!
-

Lokalizacja idealna:

Dobra to jedno z najbardziej pożądanых miejsc pod Szczecinem – kameralne sąsiedztwo, niska zabudowa, zieleń i spokój. Jednocześnie w zasięgu kilkunastu minut znajdziesz sklepy, szkoły, komunikację miejską i wszystkie udogodnienia miasta.

Zapraszam Cię na prezentację – ten dom trzeba zobaczyć na żywo!

Tu znajdziesz coś więcej niż dom – znajdziesz przestrzeń do życia, odpoczynku i budowania przyszłości.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

To oferta, która spełni oczekiwania najbardziej wymagających Klientów.



Symbol	436826	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	436826	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 850 000, 00 PLN
Cena za m2	6 521, 74 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dobra
Powierzchnia całkowita	437, 00 m²	Powierzchnia działki	1 310, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	437, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2015	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	4	Liczba pokoi	9
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	✓
Miejsc garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	4
Garderoba	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	1830



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**