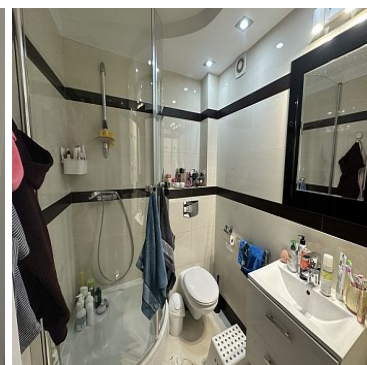
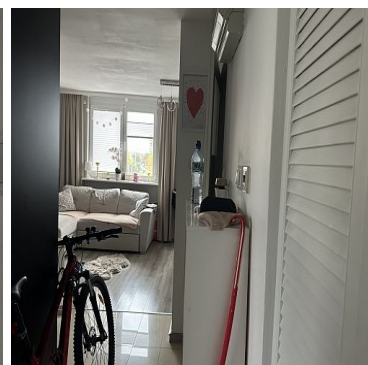
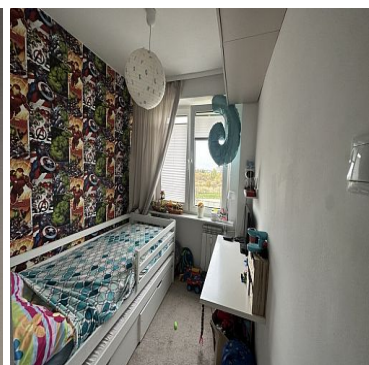
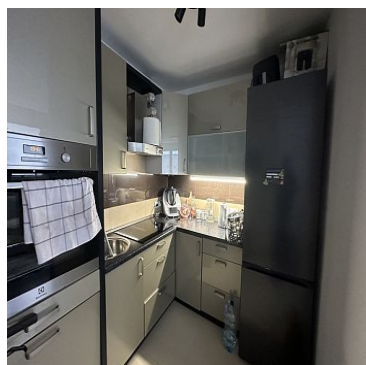


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **439 000** zł

Na sprzedaż - mieszkanie o łącznej powierzchni 36m2 w świetnej lokalizacji na Gumieńcach (Szczecin).

Na sprzedaż oferuję atrakcyjne mieszkanie zlokalizowane w doskonałej części Gumieniec - tuż obok Uniwersytetu Szczecińskiego oraz nowoczesnego osiedla Reda City.

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w rewelacyjnym punkcie komunikacyjnym - w pobliżu przystanek autobusowy, sklep Żabka oraz liczne punkty usługowe i rekreacyjne, zapewniające wygodę codziennego życia.



Udogodnienia:

Pod budynkiem dostępna jest nowoczesna siłownia oraz basen – idealne miejsce do relaksu i aktywnego spędzania czasu.

Parking:

Istnieje możliwość przejęcia miejsca postojowego w hali garażowej (obecnie wynajmowane w kwocie 300 zł/mies.). Nowy właściciel może kontynuować umowę z obecnym najemcą.

Dodatkowe informacje:

W Czynszu w wysokości 915 zł zawarty jest również prąd, z którego co 3 miesiące następuje zwrot w wysokości ok. 300 zł.

Serdecznie zapraszam na prezentację – warto zobaczyć to mieszkanie na żywo!

To idealna oferta zarówno dla osób prywatnych, jak i inwestorów szukających nieruchomości w doskonałej lokalizacji.

Bardzo ważna informacja jest możliwość kupna nieruchomości przez obywateli spoza Unii Europejskiej .



Symbol	436830	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	436830	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	439 000, 00 PLN
Cena za m2	12 194, 44 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	ul. Bronowicka
Powierzchnia całkowita	36, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1978	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Powierzchnia kuchni	6 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	8	Powierzchnia WC	8
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	36
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Linia telefoniczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Monitoring	✓
Widok na wschód	✓	Nr Licencji	18591
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRYSZNIC, UMYWALKA, PRALKA,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**