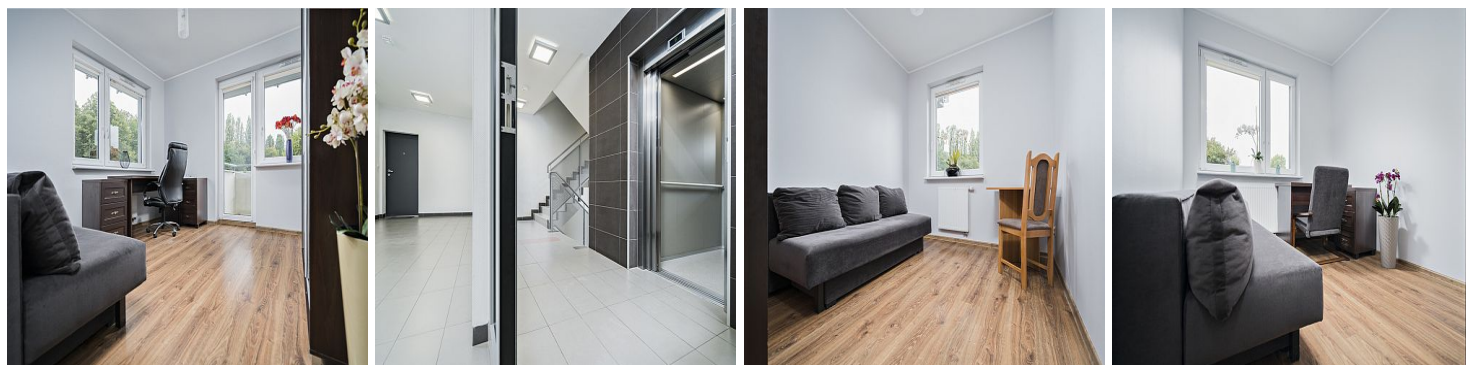


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 52,69 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **3 100** zł

Korzystnie zlokalizowane. Takie jest mieszkanie przy **ul. Majora Władysława Raginisa**. Bogate zaplecze handlowo-usługowe, edukacyjne oraz rozbudowana sieć komunikacji miejskiej sprawiają, że mieszka się tu wygodnie.

Mieszkanie o powierzchni ok. **53 m²** znajduje się na **1 piętrze budynku apartamentowego (z 2016 r.) z windą** i składa się z:

- **3 niezależnych pokoi** o zbliżonym metrażu, w tym jednego z **balkonem**,
- oddzielnej kuchni,
- łazienki,



— garderoby/pomieszczenia gospodarczego, oraz przestronnego przedpokoju z którego prowadzi wejście do każdego z wymienionych pomieszczeń. Dzięki temu rozkład lokalu sprawia, że mieszkanie jest idealne dla grupy 3 studentów.

Do dyspozycji Najemcy jest jedno **miejsce parkingowe "pod chmurką"**.

Mieszkanie jest umeblowane. Łazienka oraz kuchnia wyposażone są w niezbędny sprzęt AGD: chłodziarko-zamrażarkę, zlewozmywak, kuchenkę elektryczną, piekarnik oraz pralkę.

Dzielnica jest dobrze skomunikowana m.in. ze Śródmieściem i Centrum. W kilka minut dotrzesz do przystanków autobusowych i tramwajowych z bezpośrednim połączeniem.

W pobliżu znajdują się galerie handlowe i markety: Kaufland, Lidl, targowisko Manhattan, liczne punkty usługowe, drogerie, apteki, piekarnie, restauracje i kawiarnie. Niedaleko stąd do Jasnych Błoni i Parku Kasprowicza. Ważne sprawy załatwisz w pobliskim Urzędzie Miasta.

Do czynszu najmu należy doliczyć czynsz administracyjny w wysokości 280 zł i dodatkowo opłaty eksploatacyjne. Kaucja zwrotna wynosi 3.100 zł.

Mieszkanie nie jest odpowiednie dla zwierząt.

Jeśli jesteś osobą studiującą, zadzwoń, zapytaj o szczegóły i umów się ze mną na obejrzenie tego mieszkania.

Lokal dostępny od Listopada 2025 r.



Symbol	436831	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	436831	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 100, 00 PLN
Stara cena	3 300, 00 PLN	Cena za m2	62, 63 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Ulica	ul. Majora Władysława Raginisa	Powierzchnia całkowita	52, 69 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2016
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Monitoring	✓
Garaż	✓	Garderoba	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**