

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 533,00 m²,

Szczecin, Podjuchy

Cena **230 000** zł

UWAGA!! obniżka ceny o 100 000 zł !!
NOWA CENA!!

Gotowa do budowy działka o powierzchni 533 m² z pełnym uzbrojeniem.

Na sprzedaż, **w pełni uzbrojona działka budowlana o powierzchni 533 m² w Podjuch w Szczecinie**, zlokalizowana bezpośrednio przy głównej, asfaltowej **ulicy Metalowej**.

To idealna okazja dla inwestora lub osoby szukającej gotowego gruntu pod budowę domu w lokalizacji z



natychmiastowym dostępem do wszelkich udogodnień.

Atuty:

1. Kompletnie uzbrojenie i status budowlany

Zapomnij o kosztownym i długotrwałym dociąganiu mediów!

Działka posiada podłączenie do **wszystkich 4 kluczowych mediów miejskich**, które są już na jej terenie:

- **Prąd**
- **Gaz**
- **Kanalizacja miejska**
- **Woda miejska**

Dodatkowo, na działce wcześniej stał dom (został rozebrany), co oznacza **potwierdzony status budowlany** terenu.

2. Wyróżniający potencjał adaptacyjny

Na posesji znajduje się budynek gospodarczy – stodoła – z **zachowaną, zdrową poniemiecką więźbą dachową**. Daje to unikalną możliwość adaptacji na ciekawy, loftowy budynek mieszkalny, garaż lub zaplecze, albo też łatwą rozbiórkę pod nową inwestycję.

3. Doskonała lokalizacja i pełna Infrastruktura miejska

- **Lokalizacja** przy głównej drodze zapewnia **szybki dostęp do centrum** i autostrady A6.
- Dodatkowo **Szczecińska Kolej Metropolitalna (SKM): Przystanek SKM w Podjuchach jest w pełni gotowy do obsługi pasażerów, a w pobliżu znajdują się Punkty Park&Ride i Bike&Ride.**
- **Pełna Infrastruktura Miejska:** Sklepy, szkoły, placówki medyczne – wszystko, co niezbędne jest w zasięgu ręki.
- **Szybka Komunikacja:** W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się **przystanek linii autobusowej miejskiej**, gwarantujący komfortowy i szybki dojazd w każdą część Szczecina.
- **Sąsiedztwo:** Niska zabudowa jedno- i wielorodzinna zapewnia kameralny i spokojny charakter okolicy.
-

Perspektywy Inwestycyjne

- Teren elementarny oznaczony w Studium jako **mieszkaniowy**.
- Trwa opracowanie projektu **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego**, co wkrótce ostatecznie ureguje i ułatwi proces inwestycyjny.

Nie przegap tej rzadkiej szansy na grunt gotowy do rozpoczęcia inwestycji w Podjuchach!
Zadzwoń po więcej informacji!

Robert Nowak
Doradca ds. nieruchomości

Email: robert.nowak@inwestor.com.pl
Telefon: +48 503 879 350



Symbol	436832	Symbol SWO	436832
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	230 000, 00 PLN	Stara cena	330 000, 00 PLN
Cena za m2	431, 52 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Podjuchy	Powierzchnia działki	533, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**