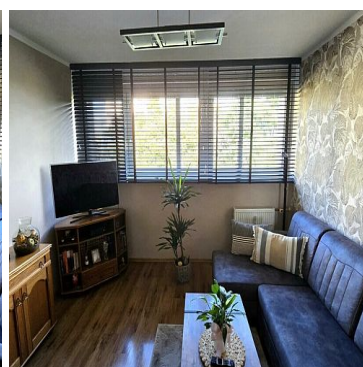
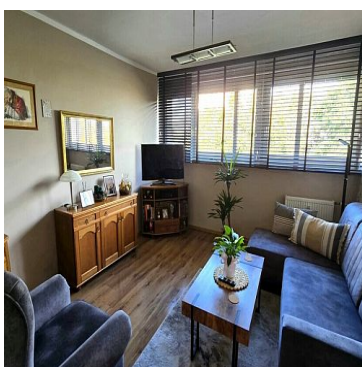
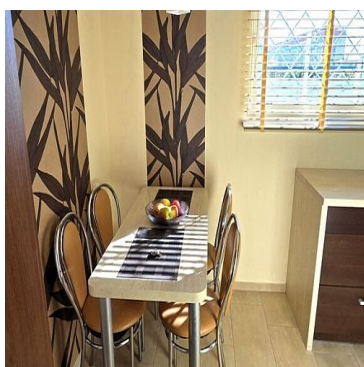


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 54,13 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **560 000** zł



Na sprzedaż ładne, rozkładowe 3. pokojowe mieszkanie o powierzchni **54 m²**, zlokalizowane w ścisłym centrum Szczecina, na 5. piętrze w 5. piętrowym budynku z lat 70. przy ul. Odzieżowej, w pobliżu Hanza Tower.

Układ pomieszczeń:

- Duży pokój
- 2 sypialnie (jedna, mniejsza sypialnia ma bezpośrednie sąsiedztwo z łazienką)
- Kuchnia z jadalnią
- Łazienka z prysznicem
- Przedpokój



Mieszkanie jest **po generalnym remoncie, bardzo zadbane** i gotowe do natychmiastowego zamieszkania. Całość wyposażenia widocznego na zdjęciach, w tym meble i sprzęt AGD, pozostaje w cenie.

Zakres remontu obejmował:

- Wymianę wszystkich instalacji (elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych).
- Nową, nowoczesną łazienkę i kuchnię.
- Gładzie na ścianach.
- Wymianę podłóg, drzwi i okien.

BUDYNEK I DODATKI:

Mieszkanie znajduje się w zadbany, **ocieplonym bloku z lat 70.** (budynek bez windy). Klatka schodowa jest czysta i regularnie konserwowana.

Dzięki umiejscowieniu na wyższym piętrze mieszkanie jest **ciche, słoneczne i jasne. Na piętrze nie ma sąsiadów.**

Do mieszkania przynależy duże pomieszczenie na strychu o powierzchni **ok. 18 m²**, do wyłącznej dyspozycji. (wejście bezpośrednio z klatki na tym samym piętrze).

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Opłaty administracyjne to ok 600 zł miesięcznie w tym zaliczki na ogrzewanie, wodę, wywóz śmieci i części wspólne.

Parkowanie:

- Pod blokiem dostępna jest bezpłatna strefa parkowania z rotacyjnymi miejscami postojowymi.
- Istnieje **możliwość zakupu murowanego garażu (16 m²) który znajduje się pod blokiem** za cenę 100 tys zł (**zakup nie jest obligatoryjny !**)

LOKALIZACJA:

Centralna lokalizacja gwarantuje pełną infrastrukturę i doskonałą komunikację: bliskość sklepów, usług, restauracji, przystanków komunikacji miejskiej oraz uczelni.

Oferta idealna zarówno dla rodziny, jak i **pod inwestycję** (wynajem).

Zapraszam na prezentację.

Robert Nowak

Doradca ds. nieruchomości

<https://inwestor.com.pl/zespol/robert-nowak/>

Telefon: +48 503 879 350

Email: robert.nowak@inwestor.com.pl



Symbol	436838	Symbol SWO	436838
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	560 000, 00 PLN	Cena za m2	10 345, 46 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Ulica	ul. Odzieżowa	Powierzchnia całkowita	54, 13 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1970
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	5
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Garaż	✓
Kuchenka mikrofalowa	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**