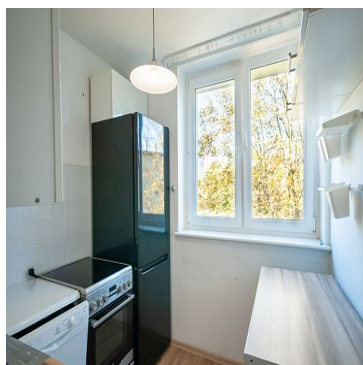
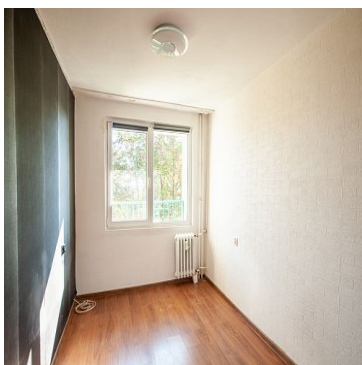
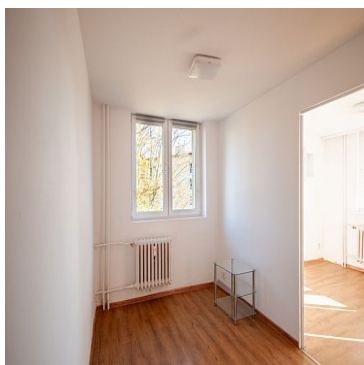
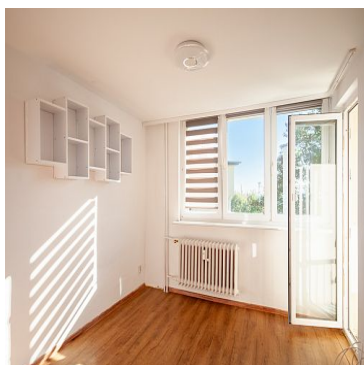


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,50 m²,

Szczecin, Drzetowo

Cena **1 800** zł

Mieszkanie 2-pokojowe z wydzielonym trzecim pokojem w Szczecinie-Drzetowo.

Mieszkanie w stanie podstawowym/do odświeżenia, z balkonem, w dogodnej lokalizacji wśród zieleni.

Dobry dojazd do centrum Szczecina i do Polic - blisko do przystanków komunikacji miejskiej.

Wynajem na 12 miesięcy w najmie okazjonalnym, najlepiej dla 1-2 osób pracujących z Polski zgodnie z życzeniem właściciela mieszkania.

Sypialnia jest zamykana drzwiami, a pozostałe dwa pokoje nie mają drzwi.

Właściciel zgadza się na małego pieska - najemca winien wykupić stosowną polisę OC.

MIESZKANIE:

Wyposażona oddzielna kuchnia z oknem (piekarnik, kuchenka elektryczna, zmywarka, lodówka-zamrażarka).



W przedpokoju duża szafa ubraniowa. Pokoje nieumeblowane.

Pokój 18m kw. podzielony ścianką na dwa mniejsze pokoje o pow. 7,5mkw (pokój przejściowy) oraz 11m kw. (pokój z balkonem), oddzielna sypialnia 11m kw.

OPŁATY:

- Czynsz najmu **1800zł** dla właściciela + około **650zł** opłat do zarządcy budynku + zużycie wody zimnej i ciepłej (**około 200zł - zależnie od zużycia**) + prąd według licznika.
- Kaucja w wysokości **2500 zł** zwrotna zgodnie z postanowieniami umowy najmu
- Wynagrodzenie dla biura nieruchomości zgodnie z cennikiem agencji nieruchomości.

Koszty notarialne oświadczenia o poddaniu się rygorowi egzekucji na inne mieszkanie ponosi Najemca oraz właściciel mieszkania po połowie

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia prezentacji. Polecam z uwagi na miłe otoczenie i dogodną lokalizację.

Klucze w biurze.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 87.41; EK - końcową (kWh/m²*rok): 124.60; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 85.50; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 24.19;



Symbol	436723	Symbol SWO	436723
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 800, 00 PLN	Cena za m2	57, 65 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Drzetowo
Ulica	ul. Willowa	Powierzchnia całkowita	42, 50 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1968	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	5 m²	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	18 + 9
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Wysokość kondygnacji [m]	235, 00 cm	Umeblowanie	BRAK
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**