

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36,73 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **457 000** zł

Na sprzedaż piękne i stylowo wykończone **2-pokojowe mieszkanie po kapitalnym remoncie** usytuowane na **2. piętrze** kamienicy, zlokalizowane w szczecińskiej dzielnicy **Śródmieście** na osiedlu **Turzyn**. Naprzeciwko Park Noakowskiego i Ogródek Jordanowski.

NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie o powierzchni **36,73** m² składa się z:

- dużego pokoju podzielonego na 2 pomieszczenia (w KW 1 pokój) - salon i sypialnię z wnęką na szafę,
- oddzielnej, przestronnej kuchni z meblami w zabudowie i sprzętem AGD,



- łazienki z kabiną prysznicową i WC,
- przedpokoju z szafą w zabudowie.

Do mieszkania są przydzielone **2 piwnice** (jedna duża, pełniąca wcześniej funkcję warsztatu) oraz **toaleta** położona naprzeciwko wejścia do mieszkania (pomieszczenia nie wpisane do KW). Toaleta może zostać przerobiona na pomieszczenie gospodarcze.

STAN I WYKOŃCZENIE NIERUCHOMOŚCI:

Mieszkanie po kapitalnym remoncie, stan idealny - wystarczy częściowo wyposażać i można mieszkać! Lokal wykończony gustownie materiałami wysokiej jakości, z dbałością o każdy detal. Przestrzeń zaaranżowana przemyślnie, komfortowo i funkcjonalnie. Stan wizualny i techniczny idealny. Wszystkie instalacje wymienione i sprawne.

Ściany gładzone i malowane. Okna PCV szczelne, w bardzo dobrym stanie. W pokojach, kuchni i przedpokoju panele winylowe, w łazience płytki. Drzwi wejściowe przeciwwłamaniowe o dobrej akustyce.

Energooszczędne ogrzewanie elektryczne z podziałem na trzy strefy grzania (z funkcją wi-fi), każda z osobnym termostatem - w pokojach, kuchni i przedpokoju folia grzewcza, w łazience mata grzewcza.

Ciepła woda z nowego bojlera Ariston o pojemności 80 L.

MEDIA I OPŁATY:

Ogrzewanie elektryczne, ciepła woda z bojlera.

Czynsz administracyjny zawierający m.in. zaliczki na zimną wodę, śmieci, ścieki, opłatę eksploatacyjną części wspólnych oraz fundusz remontowy wynosi zaledwie **179 zł**.

Dodatkowo płatny prąd według zużycia.

BUDYNEK I OKOLICA:

- 3-piętrowa kamienica z ok. 1930 roku,
- wyremontowany dach budynku, wymienione dachówki,
- odnowiona i ocieplona elewacja kamienicy,
- częściowo wymienione piony wodno-kanalizacyjne,
- klatka schodowa w dobrym stanie, czysta i zadbane,
- piwnice przydzielone do mieszkań,
- spokojne sąsiedztwo,
- ogólnodostępne i bezpłatne miejsca parkingowe w okolicy. Możliwość parkowania w podwórzu.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość znajduje się na granicy dzielnic Śródmieście i Pogodno, na osiedlu Turzyn, przy Parku Noakowskiego i Ogródku Jordanowskim. W bliskiej odległości stadion Pogoni Szczecin, stacja SKM Pogodno i Ryneček Pogodno (CH Pogodno).

Bardzo dobrze skomunikowana okolica (tramwaje, autobusy, SKM) z szybkim dostępem do punktów handlowo-usługowych (liczne dyskonty, targowisko, sklepy), oświaty (Uniwersytet Szczeciński, Wyższa Szkoła Integracji Europejskiej, liceum, szkoły, przedszkola itd.), opieki medycznej (przychodnie itd.) oraz gastronomii.

DLA KOGO TA NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie idealne dla singla, pary lub rodziny 2+1. Świetnie sprawdzi się też jako inwestycja pod wynajem. Dla osób ceniących sobie wysoki standard wykończenia, jakość i funkcjonalność. Idealna propozycja dla osób lubiących bliskość natury i aktywne spędzanie czasu na świeżym powietrzu.

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TO MIESZKANIE?



- cisza, przepiękny widok z okien i dobre sąsiedztwo,
- blisko ścisłego centrum miasta,
- lokal po kapitalnym remoncie, wszystko nowe - nie wymaga nakładów finansowych,
- funkcjonalny układ i przemyślane rozwiązania,
- dobra inwestycja pod wynajem,
- lokalizacja przyjazna dla rodzin,
- wszystkie udogodnienia w pobliżu.

Oferta na wyłączność!

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!



Symbol	436850	Symbol SWO	436850
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	457 000, 00 PLN	Cena za m2	12 442, 15 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Stanisława Noakowskiego	Powierzchnia całkowita	36, 73 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Wysokość kondygnacji [m]	275, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Piekarnik		Rodzaj podłogi	PANELE,
Nr Licencji	28146		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**