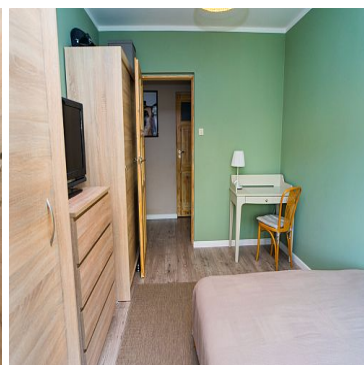
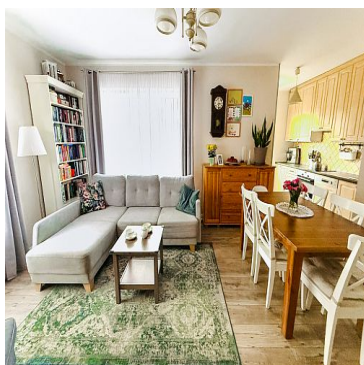
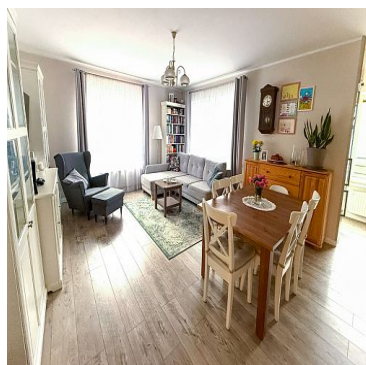


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 71,56 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **849 000** zł



Prezentujemy Państwu na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie z ogródkiem usytuowane na parterze niskiego budynku z 2014 r. w dzielnicy Warszewo.

Na powierzchnię mieszkania o pow. ok. 72m² składają się:

komfortowy salon o pow. 22,69 m²

otwarta kuchnia o pow. 8,49 m²

1 sypialnia o pow. 12,44 m²

2 sypialnia o pow. 12,44 m²

łazienka z WC o pow. 4,99 m²



korytarz o pow. 10,51 m²

Dodatkowo do mieszkania przynależy ogród o pow. 119,79 m², z usytuowanym tarasem 10 m².

Mieszkanie o bardzo funkcjonalnym rozkładzie pomieszczeń, jednostronne słoneczne idealne dla rodziny z dziećmi.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie. Ściany gładzone, na podłogach panele.

Budynek w świetnym stanie, klatka schodowa bardzo zadbana.

Czynsz administracyjny wynosi około 420 zł i zawiera m. in. opłaty za zużycie zimnej wody, wywóz nieczystości, administrację oraz fundusz remontowy.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego dwubiegowego. We wszystkich oknach zamontowane są rolety antywłamaniowe sterowane pilotem.

Istnieje możliwość kupna komórki lokatorskiej (2,61 m²) za 20 000 zł.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest możliwość zakupu obszernego 30 m², garażu pod budynkiem (osobna Księga Wieczysta).

Okolica cicha i spokojna, dużo terenów zielonych do spacerowania i spędzania czasu na świeżym powietrzu. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie lasu.

W pobliżu znajdują się sklepy typu Biedronka i Żabka, apteka, szkoła podstawowa, przedszkole, park i liczne place zabaw.

Polecam ze względu na lokalizację oraz cenę.



Symbol	436851	Symbol SWO	436851
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	849 000, 00 PLN	Cena za m2	11 864, 17 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Warszewo
Ulica	ul. Jaworzynki	Powierzchnia całkowita	71, 56 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2014	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji [m]	2, 75 cm	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	✓	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE,
Garaż	✓	Ogródek	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	28146		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**