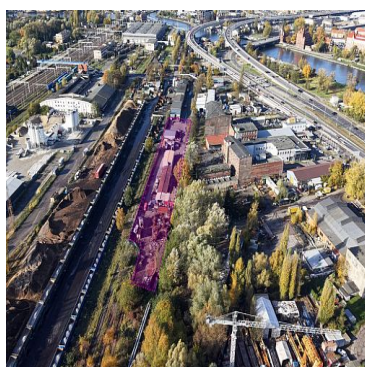
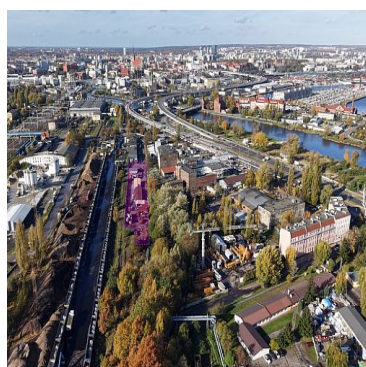


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 4 299,00 m²,

Szczecin, Międzyodrze-Wyspa Pucka

Cena **2 499 000** zł

Na sprzedaż wyjątkowa działka przemysłowa w Szczecinie przy **ul. Gdańskiej** !

Marzysz o **przestrzeni**, która pozwoli rozwinąć działalność przemysłową, magazynową lub logistyczną? Ta nieruchomość to doskonała okazja! **Duża działka** z dostępem do infrastruktury to inwestycja w przyszłość Twojego biznesu.

Lokalizacja, która daje przewagę:

Położona w dynamicznie rozwijającej się części Szczecina przy ul. Gdańskiej, działka zapewnia łatwy i szybki dostęp do głównych arterii komunikacyjnych, takich jak **autostrada A6** i droga **krajowa nr 10**. Otoczona innymi



firmami przemysłowymi i magazynami, stanowi **świetny punkt** do rozwoju i ekspansji działalności. Doskonała lokalizacja gwarantuje **sprawny transport i logistykę** na terenie miasta oraz regionu.

Funkcjonalny teren i rozbudowana infrastruktura:

Prezentowana nieruchomość obejmuje dużą działkę o przeznaczeniu przemysłowym, na której znajduje się **murowany budynek** o powierzchni zabudowy 256 m², gotowy do adaptacji i wykorzystywania w działalności produkcyjnej lub magazynowej. Obok znajduje się **solidna wiata na samochody ciężarowe** — idealne rozwiązanie dla firm obsługujących transport, zapewniająca miejsce na składowanie i ochronę floty pojazdów lub towarów. Teren **ogrodzony i monitorowany**.

Kompleksowe rozwiązanie dla Twojego biznesu:

Równy i szeroki teren daje szerokie możliwości budowlane, a dostęp do drogi publicznej umożliwia sprawny załadunek i rozładunek, minimalizując koszty i czas operacji.

To idealna oferta dla przedsiębiorców i inwestorów:

- Dla firm poszukujących dużego, dobrze zlokalizowanego terenu pod rozbudowę lub nową działalność
- Dla inwestorów chcących zainwestować w powierzchnię przemysłową

Nie zwlekaj! Skontaktuj się z nami już dziś i poznaj szczegóły tej wyjątkowej oferty. **To miejsce, które pomoże Ci osiągnąć sukces i wyróżnić się na rynku!**



Symbol	436856	Symbol SWO	436856
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 499 000, 00 PLN	Cena za m2	581, 30 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Międzyodrze-Wyspa Pucka
Ulica	Gdańska	Powierzchnia działki	4 299, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA
Forma własności działki	UŻ. WIECZyste	Energia elektryczna	
Podłączony wodociąg		Nr Licencji	22206



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**