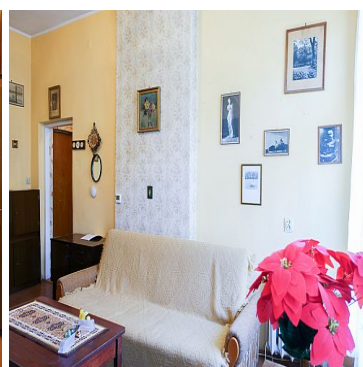
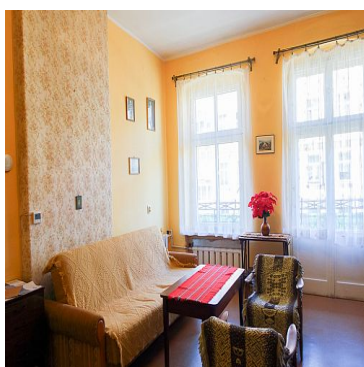


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 34,00 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **270 000** zł

Na sprzedaż oferta mieszkania do remontu o powierzchni 34 m², z dużym balkonem, położonego przy Al. Wyzwolenia, niedaleko ul. Felczaka. W przedwojennej kamienicy. II piętro.

OPIS MIESZKANIA:

- * Pokój o powierzchni 21 m², oddzielony od kuchni ścianą nośną.
- * Kuchnia o powierzchni 6,5 m², ustawna w kwadracie.
- * Łazienka ok. 3,5 m² z kabiną prysznicową i WC razem, w łazience pralka, umywalka.
- * Przedpokój ok. 3 m².

W pokoju ściany malowane, w przedpokoju tapeta i boazeria, w kuchni ściany malowane. Wszędzie oprócz



łazienki na podłodze linoleum.

Wysokość mieszkania 3,2 m.

Ogrzewanie gazowe piec dwubiegowy ok. 15 -letni. Okno w pokoju i w kuchni wymienione na PCV, pozostały do wymiany oryginalne, drewniane drzwi balkonowe, podwójne. W pokoju nieużywany piec kaflowy.

Mieszkanie środkowe, okna od zachodu.

OTOCZENIE: W pobliżu rynek na Pl. Kilińskiego, Manhattan, niedaleko Park Kasprowicza. Komunikacja tramwajowa linii, 2, 3 10. W pobliżu komunikacja autobusowa linie 60, 53, 67, 99, 89, 63 i 57. Apteka. Dojazd wyremontowaną jezdnią z wymienionymi, wygłuszonymi szynami tramwajowymi.

OPIS BUDYNKU: przedwojenna kamienica w bardzo dobrym stanie, domofon.

KOSZTY UTRZYMANIA: Czynnosc 130 zł zawierający opłatę do zarządcy oraz minimalne zużycie wody ponieważ mieszkanie nie jest zamieszkałe, dodatkowo gaz i energia elektryczna.

Mieszkanie własnościowe z księgą wieczystą bez obciążeń. Wydanie od zaraz po zapłacie całej ceny. Klucze w biurze.



Symbol	436859	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	436859	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	270 000, 00 PLN
Cena za m2	7 941, 18 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	al. Wyzwolenia
Powierzchnia całkowita	34, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	6, 5 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3, 5
Liczba pokoi	1	Powierzchnia pokoi	21
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	320, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	4, 10 m²
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Rodzaj podłogi	LINOLEUM, TERAKOTA,	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	4, 5 m²
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	151
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, PRALKA, UMYWALKA, WC,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**