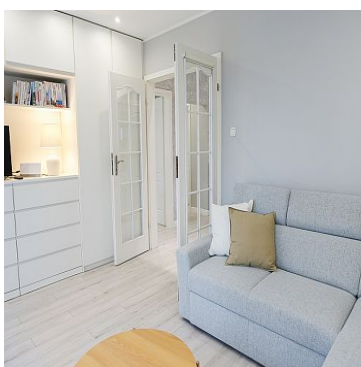
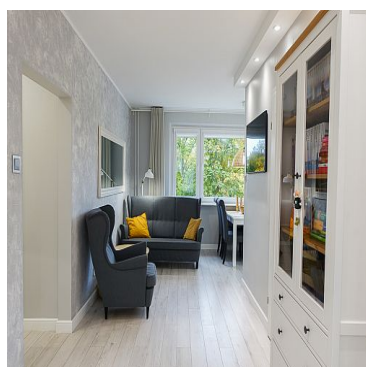


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 63,60 m²,

Szczecin, os. Słoneczne

Cena **628 000** zł

Bardzo ładnie zaaranżowane, przestronne, nowocześnie urządzone, wygodne 4 - pokojowe mieszkanie po remoncie, umeblowane nowymi meblami i wyposażone w sprzęt AGD, z dużym balkonem, pozwalającym nam porano kawę, z widokiem na pobliskie jezioro i drzewa. Powierzchnia 63,6 m². Układ mieszkania bardzo przestronny z uwagi na połączenie pokoju kuchni i holu w jedną całość.

Mieszkanie dwustronne z oknami od północnego wschodu i południowego zachodu. I piętro niskiego budynku przy ul. Jasnej. Meble i urządzenia bez dodatkowych opłat.

OPIS MIESZKANIA:

* Pokój 16 m² z balkonem o powierzchni 5,6 m², umeblowany typowo wypoczynkowo, wejście z hallu



podwójnymi drzwiami.

* Pokój z aneksem kuchennym, wygodną jadalnią, w kształcie litery L o powierzchni 16,8 m² powstały z połączenia pokoju i kuchni z oknem, można powrócić do poprzedniego układu i powstanie pokój i oddzielnie kuchnia z oknem. Kuchnia z nową zabudową meblową w niej zmywarka, kuchenka gazowa z piekarnikiem elektrycznym, nowoczesny, biały pochłaniacz, lodówka z zamrażarką w zabudowie.

* Dwa pokoje: sypialnia o powierzchni 10,6 i gabinet 8,1 m².

* Łazienka po remoncie kapitalnym w niej kabina prysznicowa, WC z systemem GEBERIT, duże lustro, umywalka z szafką, ponadto zabudowa w niej pralka, półki na ręczniki, chemię gospodarczą itp. jest to miejsce, w którym może zainstalować suszarkę na pranie. Łazienka powstała z połączenia łazienki i WC o powierzchni po modernizacji 4,7 m².

* Przedpokój w kwadracie o powierzchni 5,5 m²,

Pokój z balkonem oraz pokój o pow. 10,6 m² od strony południowego zachodu, natomiast pokój z aneksem kuchennym i najmniejszy pokój od strony północnego wschodu.

Nowe okna PCV, nowe podłogi, nowe meble i urządzenia. Nowa, jasna, nowoczesna stolarka drzwiowa. Ściany gładkie, malowane.

Czynsz 740 zł, ogrzewanie miejskie, ciepło wód miejska.

OPIS BUDYNKU: Budynek IV piętrowy z lat 80 tych wybudowany z wielkiej płyty. Budynek ocieplony. Spółdzielnia przewiduje wymianę balkonów oraz czyszczenie elewacji.

OKOLICA: niedaleko Puszcza Budowa, rozwinięta infrastruktura, sklepy, szkoły, przedszkola, komunikacja miejska autobusowa.

Polecam z uwagi na możliwość natychmiastowego zamieszkania w umeblowanym i urządzonym mieszkaniu.



Symbol	436858	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	436858	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	628 000, 00 PLN
Cena za m2	9 874, 21 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	os. Słoneczne	Ulica	ul. Jasna
Powierzchnia całkowita	63, 60 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1980	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 7
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	16+16, 8+10, 6+8, 1
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	2	Wysokość kondygnacji [m]	255, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	5, 6 m²	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	151



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

**PRALKA, GRZEJNIK
DRABINKOWY, WC,
UMYWALKA,
PRYSZNIC,**



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**