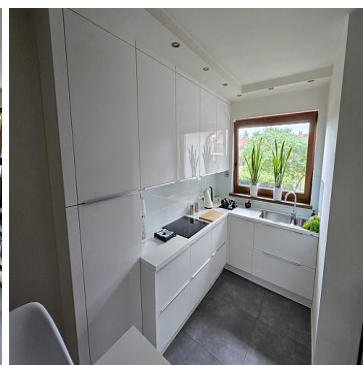
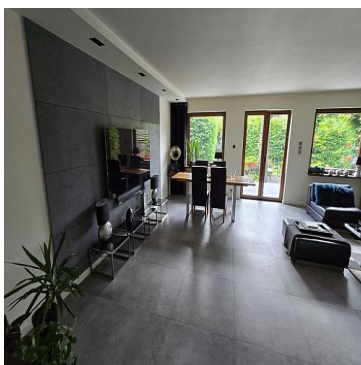
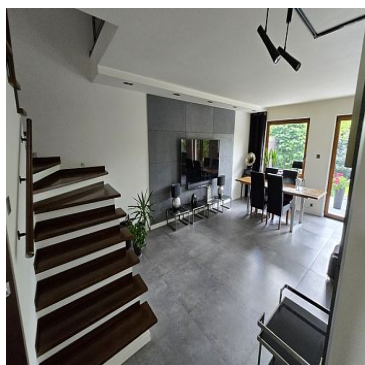
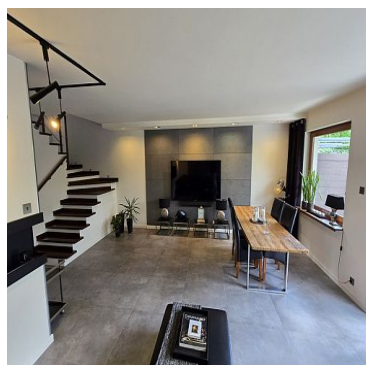


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 212,00 m², pow. działki: 436,00 m²,
Mierzyn

Cena **1 650 000** zł



Skrajny segment nowoczesnego o powierzchni 165 m² o bardzo wysokim standardzie wykończenia w bardzo zacisznej części Mierzyna.

Dom posadowiony na działce 436 m², wypielęgnowane ogródki od frontu jak i z tyłu budynku zapewniają intymność i wypoczynek.

Bardzo energooszczędny. Wybudowany w 2007 roku i zmodernizowany.

W skład nieruchomości wchodzi:

5 pokoi na parterze, piętrze i poddaszu (skosy).



PARTER:

- * Wiatrołap + mała łazienka z prysznicem i WC,
- * salon 37 m² z wyjściem na taras 15 m² (`kamienny dywan`) i ogródek; z tarasu wejście do oranżerii i większego garażu (łącznie pow. 45 m²). W centrum salonu bio-kominek
- * półotwarta jasna kuchnia z oknem (meble wolsztyńskie na wymiar, w cenie - mikrofala, piekarnik, lodówka - zamrażarka oraz zmywarka 45 cm w zabudowie).

Całość parteru: terakota + ekonomiczne ogrzewanie podłogowe z pieca gazowego.

Oświetlenie główne salonu i 1 roleta sterowane również przez aplikację /WiFi.

I PIĘTRO:

Powierzchnia pokoi 31,8 m², 20 m² i 17 m² w tym 2 sypialnie z klimatyzacją inwerterową (funkcja dodatkowego ogrzewania), z każdej wyjście na balkon 1,7 m² (`kamienny dywan`);

salonik z wyjściem na balkon;

garderoba;

mała kotłownia z piecem gazowym kondensacyjnym 2- obiegowym Vaillant ecoTEC24 i centralą instalacji hydro-solarnej.

Całość I piętra: panele i płytki ceramiczne + ekonomiczne podgrzewanie podłogowe.

PODDASZE: bardzo słoneczny pokój z jednym oknem panoramicznym w ścianie szczytowej i 2 oknami połaciowymi.

GARAŻE:

- * mniejszy garaż 16 m² z ciepłą bramą elektryczną Novoferm na pilota;
 - * większy garaż 40 m² z szeroką ciepłą bramą elektryczną Novoferm na pilota, wejście na poddasze garażu (do wykończenia) z 2 oknami połaciowymi
 - * oranżeria (8 m²) jako część większego garażu.
- Oranżerię i większy garaż dostawiono w 2014 r.

Dom docieplony ponad standard deweloperski, z funkcjonującym kolektorem solarnym podgrzewania ciepłej wody użytkowej.

Dwa wjazdy: brama przesuwana do mniejszego garażu + otwierana do większego garażu, z wygodnym, dużym podjazdem.

Dom otoczony niską zabudową z szybkim dojazdem do Szczecina; za ogrodem łąka i przestrzenny teren zielony bez zabudowy.

Duże możliwości aranżacji - dodatkowy garaż można zmienić np. w biuro, siłownię, studio muzyczne, klub itp.

W odległości 300 m nowe sklepy NETTO i Biedronka oraz dobra komunikacja (2 autobusy) do miasta.

Nieruchomość zapewnia w sumie 4-5 miejsc parkingowych: 2 do 3 na posesji + 2 przed ogrodzeniem.

Ogrzewanie: gazowe + kolektor słoneczny do podgrzewania ciepłej wody użytkowej.

Klimatyzacja inwerterowa (z podgrzewaniem, czyli praktycznie - pompy ciepła powietrze-powietrze) w obu sypialniach północnej i południowej

Materiał budynku: ceramiczny POROTHERM.

Okna: PCV 5-komorowe.

Dach: skośny - dachówka cementowa.

Certyfikat energetyczny: jest.

Zabezpieczenia: rolety antywłamaniowe + drzwi z certyfikatem GERDA + wideofon + system alarmowy z centralą agencji ochrony SOLID.

Do wydania od zaraz.



Symbol	436862	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	436862	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 650 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Mierzyn	Powierzchnia całkowita	212, 00 m²
Powierzchnia działki	436, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	165, 39 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY	Rok budowy	2007
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	13, 83 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	7, 67+2, 28
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	37, 36+31, 85+20, 86+17, 19+10, 57
Liczba sypialni	4	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Miejsce garażowych	3	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	1, 7 m²	Taras	✓



Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	15
Nr Licencji	151	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, PRALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRYSZNIC, WC, WANNA,



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**