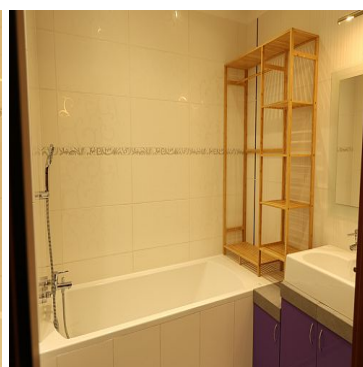


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 56,00 m²,

Szczecin, os. Zawadzkiego-Klonowica

Cena **2 900** zł

Zapraszam do wynajęcia przestronnego, nowoczesnego mieszkania o powierzchni 56 m², położonego na 2. piętrze eleganckiego budynku z cichobieżną windą, na prestiżowym i monitorowanym osiedlu **Magnolia Park**.

=Lokalizacja:

Okolica jest świetnie skomunikowana z centrum miasta – przystanki autobusowe, tramwajowe znajdują się tuż obok. W pobliżu są sklepy, szkoły, restauracje oraz szpital – wszystko, co potrzebne na co dzień, w zasięgu kilku minut spaceru.

Układ pomieszczeń:



- przytulny salon z wyjściem na duży balkon/taras,
- osobna sypialnia,
- w pełni wyposażona kuchnia,
- nowoczesna łazienka,
- przedpokój z miejscem do przechowywania.

Mieszkanie jest świeżo po remoncie, urządzone w dobrym standardzie i wyposażone tak, jak na zdjęciach. Na życzenie najemcy właściciel może doposażyć sypialnię w nowy materac.

Opłaty:

- Czynsz najmu: 2900 zł
- Czynsz administracyjny (z zaliczkami na ogrzewanie i wodę): ok. 590 zł
- Internet + TV: ok. 70 zł
- Dodatkowo: prąd (ok. 150 zł/mies.), woda (ok. 70 zł/mies.), SEC (ok. 200-350 zł/mies. w zależności od sezonu)

Łączny miesięczny koszt utrzymania mieszkania to ok. 4000 zł.

Kaucja: 4000 zł.

Istnieje możliwość wynajęcia miejsca postojowego w garażu podziemnym.

Mieszkanie jest dostępne od zaraz.

Właściciel nie wyraża zgody na zwierzęta.

Zapraszam do kontaktu – spotkanie i prezentacja mieszkania **są całkowicie niezobowiązujące.**



Symbol	436863	Symbol SWO	436863
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 900, 00 PLN	Cena za m2	51, 79 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Zawadzkiego- Klonowica
Ulica	ul. Sebastiana Klonowica	Powierzchnia całkowita	56, 00 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	GAZOBETON
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	PEŁNE	Winda w nieruchomości	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Nr Licencji	26036		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**