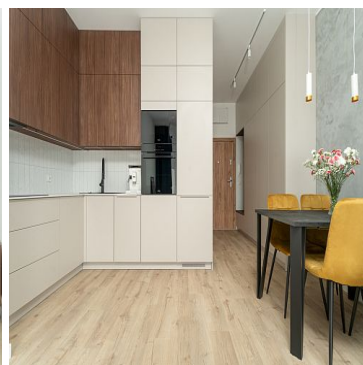
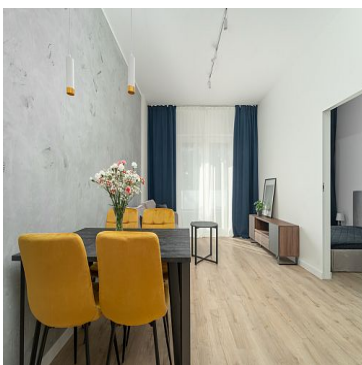


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40,03 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **2 500** zł

(rezerwacja)

Bardzo ładne mieszkanie z miejscem postojowym na nowopowstałym osiedlu Pogodno Gardenia.

Atrakcyjna lokalizacja obok Lasu Arkońskiego, kilka kroków od Syrenich Stawów czy jeziora Głębokiego. Wymarzone miejsce dla osób ceniących spokój, kontakt z naturą ale i bliskość miasta. Bezpośrednio z nieruchomości można wjechać na jedną z głównych ulic komunikacyjnych Szczecina.

Nieruchomość mieści się w budynku apartamentowym z 2024 r. windą.



Mieszkanie dwupokojowe, wygodne i gustownie urządzone.

Na 40,03 m2 składa się:

- wygodny salon z aneksem kuchennym, z którego jest wyjście na balkon
- sypialnia z szafą w zabudowie
- łazienka z prysznicem, wc, pralką

Ogrzewanie miejskie.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w hali garażowej pod budynkiem, w cenie 300 zł. Jest to dodatkowa opcja.

Opłaty:

Wynajem mieszkania 2500 zł

opcja: + 300 zł miejsce postojowe

Czynsz administracyjny: 640 zł (woda, ogrzewanie, opłaty administracyjne)

Media: ENEA i internet/TV

Kaucja: 3000 zł

Opłata dla biura

Najem okazjonalny na minimum rok. Mieszkanie dostępne od zaraz.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	436866	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	436866	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500, 00 PLN
Stara cena	2 600, 00 PLN	Cena za m2	62, 45 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Ulica	ul. Unii Lubelskiej	Powierzchnia całkowita	40, 03 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda w nieruchomości	✓	Garaż	✓
Balkon	✓	Nr Licencji	319



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**