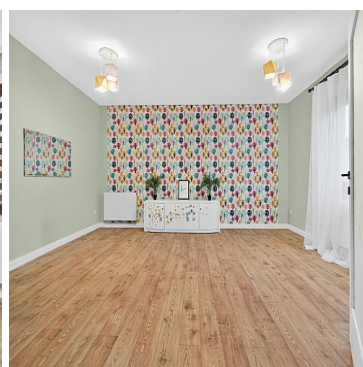
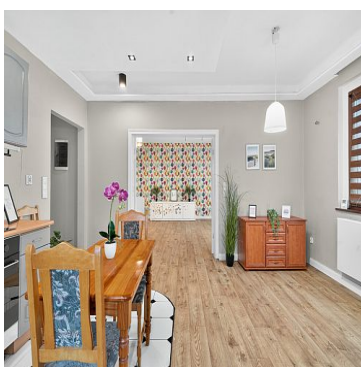
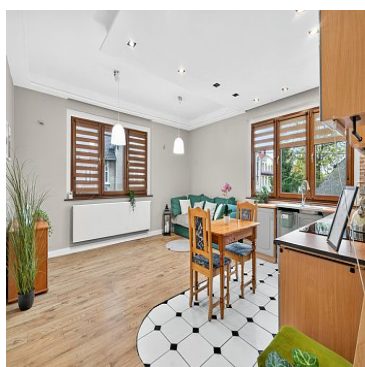
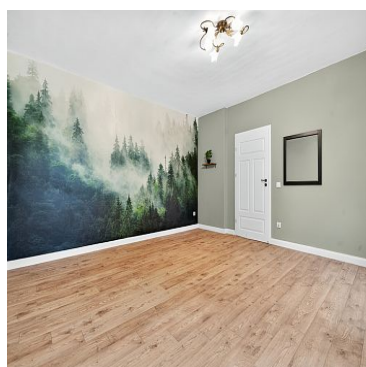


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 92,70 m²,

Gryfice

Cena **463 000** zł

Jeśli szukasz przestronnego mieszkania z własnym, wielkim garażem, pomieszczeniami gospodarczymi, ogródkiem, nie możesz przejść obojętnie obok tej oferty!

Lokal gotowy do zamieszkania, do ewentualnego lekkiego odświeżenia i dopieszczenia według własnego uznania. Jest to piętro kamienicy dwurodzinnej. Remont kapitalny całego mieszkania miał miejsce kilka lat temu, gdzie oprócz standardowych prac zostały wymienione okna na drewniane-trzyszybowe, drzwi wejściowe, piec gazowy dwubiegowy wraz z nowymi grzejnikami, podłogi, oświetlenie i wiele innych. W cenie mieszkania pozostają zabudowy i wyposażenie widoczne na zdjęciach.



Dostępne media - prąd, gaz, woda miejska, kanalizacja miejska, światłowod.

Mieszkanie beczynszowe! Media są opłacane względem zużycia - prąd, gaz, woda, wywóz śmieci. Podatek od nieruchomości wynosi około 800 PLN rocznie.

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej **92,70 m²** składa się z (wymiary w przybliżeniu):

- salonu z aneksem kuchennym - 23 m²
- pokoju 1 - 27 m²
- pokoju 2 - 24 m²
- łazienki - 10 m²
- pomieszczenia gospodarczego - 5 m²
- korytarza - 5 m²

Ponadto do nieruchomości przynależy **osobny budynek gospodarczo-garażowy z własnym kanałem, miejscem na dwa pojazdy i ogromną ilością przestrzeni** (np. na prowadzenie dodatkowej działalności) co stanowi niewątpliwy atut tego miejsca!

Dodatkowo działka o powierzchni 693 m² (w udziale do 1/2 części), która jest umownie użytkowana z sąsiadami, **duża piwnica i wielki strych**.

Lokal jest bardzo wygodny, pokoje są duże, przestronne, jasne i ciepłe - idealnie spełni swoją funkcję przy rodzinie z dziećmi, czy też osobach lubiących czuć dużą przestrzeń i swobodę.

Lokalizacja - nieruchomość znajduje się zaledwie 700 metrów o ścisłego centrum Gryfic - Placu Zwycięstwa, podobna odległość dzieli nas od galerii Hosso, Biedronki i innych punktów handlowych, usługowych i gastronomicznych. 25 km od morza (Rewal, Niechorze, Pogorzelica, Trzęsacz, Pobierowo), 50 km od Kołobrzegu, a 90 km i godzina jazdy samochodem od centrum Szczecina. Warto też wspomnieć, że zaledwie 15 km dzieli nas od nowego parku rozrywki Hossoland.

Takie nieruchomości szybko znikają z rynku! Nie czekaj - zadzwoń i umów się na prezentację!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 47.46; EK - końcową (kWh/m²*rok): 83.50; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 97.60; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;



Symbol	436865	Symbol SWO	436865
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	463 000, 00 PLN	Cena za m2	4 994, 61 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Gryfice	Ulica	ul. ks. Stanisława Ruta
Powierzchnia całkowita	92, 70 m ²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1940	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Powierzchnia kuchni	7 m ²	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	27, 24, 23
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Nr Licencji	28639



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**