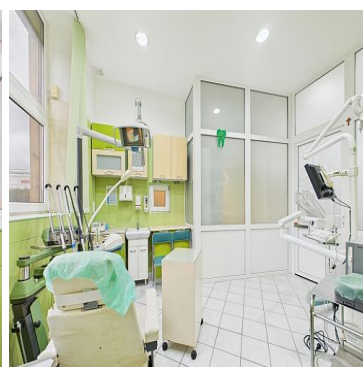
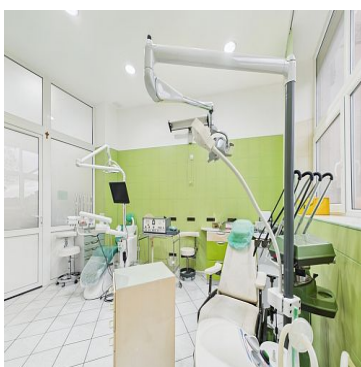
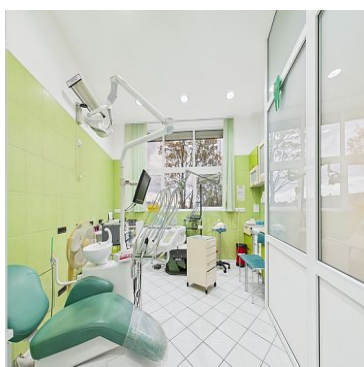


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 41,50 m²,
Szczecin, os. Słoneczne
Cena **299 000** zł



Na sprzedaż lokal usługowy o powierzchni 41,50 m², położony na parterze czteropiętrowego bloku z 1984 roku, z przeznaczeniem na gabinet stomatologiczny lub inną działalność medyczną/kosmetyczną. Lokal jest w pełni wyposażony w sprzęty stomatologiczne, które pozostają dla nowego właściciela. Lokal posiada dwie toalety oraz inne pomieszczenia gospodarcze. Atutem jest dobra lokalizacja w otoczeniu zieleni i wody.

Opis lokalu

- Kompletnie wyposażony w sprzęty i akcesoria dentystyczne, które pozostają.
- Posiada dwie toalety i inne pomieszczenia gospodarcze.
- Doskonała lokalizacja na osiedlu Słonecznym.



1. **Powierzchnia:** 41,50 m².
2. **Lokalizacja:** Parter niskiego, czteropiętrowego budynku z wielkiej płyty z 1984 roku.
3. **Przeznaczenie:** Idealny na gabinet stomatologiczny lub inną działalność medyczną/kosmetyczną.
4. **Wyposażenie:** sprzęt dentystyczny
5. **Zalety:** w pobliżu dużo zieleni, Rubinowy staw, przedszkole, szkoła, możliwość swobodnego parkowania, pętla Turkusowa .

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 31.20; EK - końcową (kWh/m²*rok): 80.30; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 119.70; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.05; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 13.71;



Symbol	436881	Symbol SWO	436881
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	299 000, 00 PLN	Cena za m2	7 204, 82 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Słoneczne
Powierzchnia całkowita	41, 50 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1984	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Garaż	✓
Nr Licencji	28398	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Sieć LAN	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**