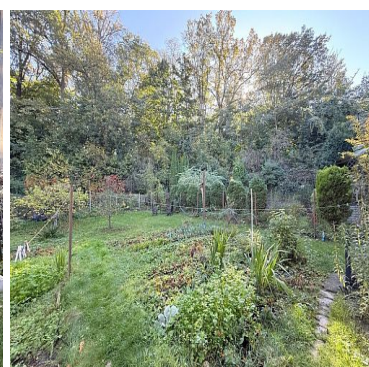
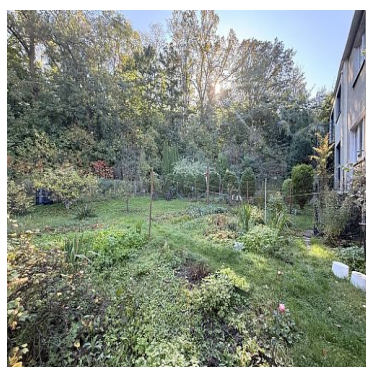


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 160,00 m², pow. działki: 430,00 m²,

Szczecin, Podjuchy

Cena **730 000** zł

Na sprzedaż **dom w topowej lokalizacji** przy Puszczy Bukowej w cichej spokojnej lokalizacji **w Podjuchach**.

Nieruchomość o **powierzchni całkowitej ok 160m²** (razem z piwnicą i garażem) :

Parter :

- **salon** o pow. **17m²** (istnieje możliwość połączenia dwóch pokoi)
- **pokój** o pow. **15,3m²**
- **kuchnia** z oknem o pow. **10,3m²**
- **łazienka** o pow. **3,6m²**



- **weranda** o pow. **5m²**
- korytarz

- Piętro :
- **pokój** o pow. **17m²**
 - **pokój** o pow. **15m²**
 - **pokój** o pow. **10,3m²** + pomieszczenie gospodarcze o pow. 1,5m² (z wyprowadzoną umywalką).
 - **łazienka** o pow. **2m²**
 - **korytarz** a z niego **wyjście na loggie**

- Przyziemie (piwnica) :
- **garaż** o pow. **31,9m²**
 - pomieszczenie gospodarcze z piecem o pow. **18m²**
 - **spizarnia** o pow. **5m²**
 - korytarz.

Najważniejsze informacje :

- **salon i ogród** od strony południowej **z widokiem na Puszczę**
- stropy Kleina
- ściany cegła + suporex
- w piwnicy **piez gazowy** z zamkniętą komorą spalania **Viesmann**
- dach płaski pokryty papą, remont dachu - obróbki w 2024 roku

Dom szczególnie **godny polecenia** dla rodzin, poszukujących **spokojnej, bezpiecznej okolicy**. Jest funkcjonalny, posiada **duży potencjał aranżacyjny**.

Lokalizacja przy Puszczu Bukowej gwarantuje dla przyszłych mieszkańców idealne warunki **do aktywnego wypoczynku, oraz uprawiania sportu i rekreacji**.

Nie szukaj dalej!

Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	436886	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	436886	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	730 000, 00 PLN
Cena za m2	4 562, 50 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Podjuchy	Ulica	Cynowa
Powierzchnia całkowita	160, 00 m²	Powierzchnia działki	430, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	110, 00 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1982
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	17+15+17+15+10	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Ochrona	✓
Pokrycie dachu	PAPA	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA, WYKŁADZINA,
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	27249



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**