

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 81,00 m², pow. działki: 71,00 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **830 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą kameralnego osiedla w sercu dzielnicy Osów w Szczecinie – projekt skrojony z myślą o rodzinach i osobach ceniących komfort, funkcjonalność i nowoczesny styl życia.

Kluczowe informacje:

- 12 lokali mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej (6 budynków).
- Powierzchnie lokali: od 81 m² do 94 m².
- Każdy lokal posiada: 2 poziomy, własny ogródek, strych oraz 2 miejsca postojowe.
- Lokalizacja: Szczecin, Osów.
- Termin realizacji: listopad-grudzień 2026



Standard wykończenia:

Projekt realizowany w bardzo wysokim standardzie deweloperskim:

- Ogrzewanie pompą ciepła + rekuperacja – rozwiązania energooszczędne i przyjazne środowisku.
- Ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach + sterowniki indywidualne w każdym pomieszczeniu.
- Izolacja termiczna zewnętrzna: ściany – styropian 20 cm, dach – wełna mineralna 20 cm.
- Stolarka okienna PCV trzyszybowa: wewnątrz biała, na zewnątrz w kolorze grafitowym.
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe.
- Ogródzenie panelowe w kolorze antracytowym, miejsca postojowe wykończone ekokrata, chodniki polbrukiem.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- Przedsiónek
- salon z aneksem kuchennym
- WC
- Pomieszczenie gospodarcze

Piętro:

- Sypialnia I
- Sypialnia II
- Sypialnia III
- Łazienka
- Przedpokój

Dlaczego warto?

- Kameralna zabudowa bliźniacza

Inwestycja ta została zaprojektowana z myślą o komforcie mieszkańców. Zamiast gęstej zabudowy i hałasu typowego dla blokowisk, oferuje przestrzeń, prywatność i spokojną, rodzinną atmosferę. Każdy segment to niezależny dom z własnym wejściem i ogródkiem – idealne rozwiązanie dla tych, którzy marzą o własnym domu, ale cenią wygodę mieszkania w mieście.

- **Własny ogródek i przestronny strych**

Każdy lokal posiada prywatny ogródek – idealne miejsce na popołudniowy relaks, zabawę z dziećmi lub przyjęcie w gronie znajomych. Dodatkową przestrzeń stanowi strych, który można zaaranżować jako biuro, pokój rekreacyjny lub garderobę – pełna swoboda dopasowania do potrzeb Twojej rodziny.

- **Dwa miejsca postojowe w cenie**

Każdy dom posiada dwa miejsca parkingowe zlokalizowane tuż przy wejściu. To komfortowe i bezpieczne rozwiązanie, które doceni każdy – bez stresu i poszukiwania wolnego miejsca po powrocie do domu.

- **Atrakcyjna i zielona lokalizacja**

Osów to jedna z najbardziej pożądanых dzielnic Szczecina – zielona, spokojna i doskonale skomunikowana z centrum miasta. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, tereny rekreacyjne – idealne do spacerów, joggingu i wycieczek rowerowych. To miejsce, w którym można naprawdę odpocząć, nie rezygnując z miejskich



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

udogodnień.

Kupujący nie płaci PCC.

Zamieszkać w miejscu, które łączy nowoczesność, komfort i spokój.

Zadzwoń i umów się na prezentację - poznaj swoje nowe miejsce na ziemi!



Symbol	436889	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	436889	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	830 000, 00 PLN
Cena za m2	10 246, 91 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Powierzchnia całkowita	81, 00 m²
Powierzchnia działki	71, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	81, 00 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2025
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Nr Licencji	30525		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**