

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 71,59 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **2 500** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wynajmu dużego mieszkania znajdującego się w budynku mieszkalno-usługowym w którym w 2001 r. został przeprowadzony całkowity remont i adaptacja powierzchni na lokale mieszkalne i użytkowe .

Oferowane mieszkanie znajduje się na 2 piętrze budynku , składa się z 3 pokoi o powierzchniach : ok. 23 m², 13 m² i 10 m² , oddzielnej kuchni o pow. ok. 10 m² z której jest wejście do największego z pokoi (oddzielnego od kuchni ścianką o lekkiej konstrukcji), łazienki o pow. ok. 4 m² , oraz 2 połączonych ze sobą przedpokoi o łącznej powierzchni ok. 10 m².



Mieszkanie przeszło kapitalny remont (adaptacja z lokalu biurowego na lokal mieszkalny) w 2019 r., wygładzono i pomalowano ściany , przeprowadzono remont łazienki z wc, na podłogach w pokojach , kuchni i przedpokojach położone są panele dobrej jakości , okna w mieszkaniu to energooszczędne okna PCV - trójszybowe (poza oknem w pokoju 13 m2 gdzie jest okno PCV 2 szybowe).

Mieszkanie jest ogrzewane z sieci miejskiej (niedawno Zarządca nieruchomości zamontował na grzejnikach podzielniki ciepła , które pozwolą na płacenie za ogrzewanie zgodnie z rzeczywistym zużyciem a nie szacunkowo), a ciepłą wodę mamy dzięki podgrzewaczowi wody znajdującemu się w łazience.

Kuchnia wyposażona jest w kuchenkę elektryczną z piekarnikiem, pochłaniacz, nowe białe meble kuchenne i lodówkę .

W łazience oprócz wskazanego wyżej podgrzewacza wody znajduje się kabina prysznicowa, umywalka z szafką oraz sedes, jest też miejsce na pralkę.

Na podłodze w łazience jest terakota a na ścianach glazura.

W jednym z połączonych ze sobą przedpokoi znajduje się wbudowana głęboka szafa , oraz wieszak z lustrem i szafką.

Mieszkanie nie posiada instalacji gazowej .

Do mieszkania jest wejście z bardzo ładnej , szerokiej klatki schodowej z domofonem , która zapewnia dotarcie jedynie do oferowanego mieszkania (wejścia do innych mieszkań i lokali jest możliwe z klatki schodowej znajdującej się z drugiej strony budynku).

Dzięki rozkładowi pomieszczeń w mieszkaniu idealnie nadaje się do wynajmu np. dla 3 studentów , z którym każdy będzie miał do użytku osobny pokój .

Mieszkanie jest nie umeblowane , poza kuchnią , która jest w pełni umeblowana i wyposażona.

Czynsz najmu to 2500,- zł /m-c plus czynsz ustalony przez Zarządcę zawierający wszystkie opłaty (ogrzewanie , zużycie prądu , zużycie wody, opłaty eksploatacyjne, zarządzanie, sprzątanie klatek schodowych, wywóz nieczystości i fundusz remontowy) ,który przy zamieszkującej 1 osobie kształtował się od ok. 500 do 850,- zł miesięcznie (mniejszy w miesiącach letnich , wyższy w miesiącach zimowych).

Kaucja w wysokości 2500,- zł.

Najem w trybie najmu okazjonalnego !!!

Mieszkanie ze względu na lokalizację a także układ pomieszczeń w mieszkaniu idealnie nadaje się jako inwestycja pod wynajem np. dla studentów !!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą !!!



Symbol	436915	Symbol SWO	436915
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 500, 00 PLN	Cena za m2	48, 64 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Ulica	ul. Jagiellońska	Powierzchnia całkowita	71, 59 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTY	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1950
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	10 m²
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	23 ; 13, 55; 9, 89.	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	3, 50 cm
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Lodówka		Piekarnik	
Nr Licencji	44		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**