

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40,25 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **229 000** zł

Do sprzedaży **dwupokojowe mieszkanie** usytuowane na prestiżowych **Pomorzanych** przy ul. Chmielewskiego. To rzadka okazja inwestycyjna, łącząca atrakcyjną cenę z lokalizacją o wysokim potencjale wzrostu wartości.

Budynek i Standard Techniczny: Pewność i Nowoczesność

Lokal znajduje się na **pierwszym piętrze** w solidnej, czteropiętrowej kamienicy, która przeszła szereg kluczowych modernizacji, zapewniających komfort i bezpieczeństwo:

- Kompleksowy **remont elewacji** oraz **podłączenie budynku do miejskiej sieci ciepłnej** (ogrzewanie i ciepła woda) zrealizowane około 2020 roku.



- Wymieniony **dach**, nowa **brama wjazdowa**, nowe domofony.
- W samym lokalu wymieniono **okna na PCV** oraz zainstalowano **panelowe grzejniki** (ok. 2018 r.), co gwarantuje efektywność energetyczną.

Otoczenie i Lokalizacja: Cisza i Doskonała Komunikacja

Mieszkanie jest wyjątkowo ciche, z oknami wychodzącymi na pięknie utrzymane, **zielone podwórko** z estetycznymi nasadzeniami. Lokalizacja charakteryzuje się **doskonałym skomunikowaniem** z centrum i pozostałymi dzielnicami miasta, co czyni ją idealną zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem.

Bliskość Zaplecza Edukacyjnego i Zdrowotnego: Pomorzany to tradycyjne centrum akademickie (Pomorski Uniwersytet Medyczny, ZUT) oraz medyczne (Szpital Kliniczny), co generuje **stały i wysoki popyt na wynajem** (studentów i pracowników), czyniąc nieruchomość **idealną inwestycją kapitałową**.

Układ Funkcjonalny i Potencjał Aranżacyjny

Na powierzchnię 40,25 m² składają się dwa pokoje (przejściowe), oddzielna kuchnia i przedpokój.

Lokal, będący w standardzie **podstawowym plus**, jest idealną bazą do stworzenia **spersonalizowanej i nowoczesnej łazienki**, co znacząco podniesie jego wartość. Obecnie toaleta (WC) znajduje się na półpiętrze.

Mieszkanie jest **dostępne do wydania od zaraz**. Istnieje możliwość pozostawienia widocznego na zdjęciach umeblowania i wyposażenia **w cenie zakupu**, co ułatwia szybkie zasiedlenie lub rozpoczęcie najmu.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia **prywatnej prezentacji**. Klucze do nieruchomości znajdują się w biurze. Nie przegap tej unikalnej szansy inwestycyjnej!



Symbol	436918	Symbol SWO	436918
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	229 000, 00 PLN	Cena za m2	5 689, 44 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pomorzany
Ulica	ul. Zygmunta Chmielewskiego	Powierzchnia całkowita	40, 25 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1930
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	6, 06 m²
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	19, 11+11, 90
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji [m]	280, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Podłączony gaz		Nr Licencji	147



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**