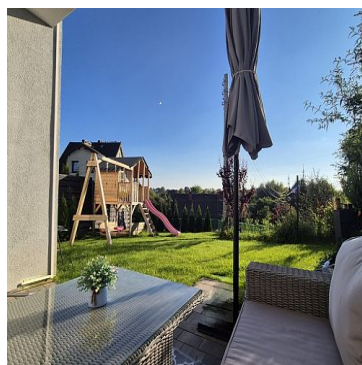
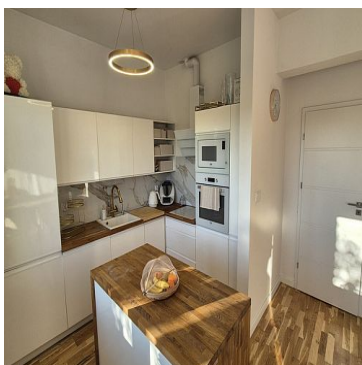
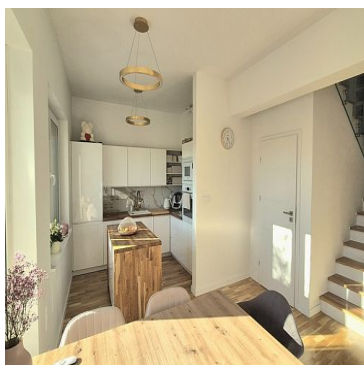
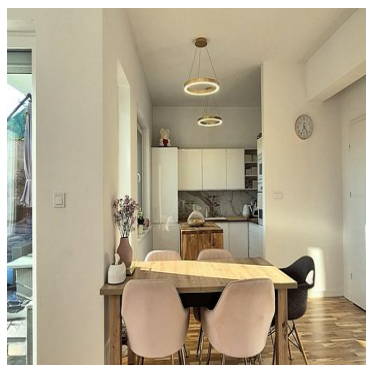


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 145,49 m², pow. działki: 300,00 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **1 469 990 zł**

Wyjątkowy gotowy do zamieszkania.

- Lokalizacja:

Górki Ustowskie- Pomorzany. Bardzo spokojne miejsce. Zakończenie ulicy. Bardzo mało aut przejeżdżających.

- Idealny dojazd tamą pomorzańską do centrum w 5 minut bez korków.

- Wyjazd na obwodnicę/ wyjazd na autostradę 5 min.

Bliźniak. Kupiony od dewelopera w 07.2021 r. Wykończony w 2022 r.

Jeszcze rok na gwarancji rękomi.

Gotowy do zamieszkania.



- Media

Ogrzewanie gazowe, podłogowe.

Woda, prąd, internet (światłowód przy furtce+ jest antena do internetu), umowa na wywóz śmieci, woda na cele ogródkowe.

- Ogródek przyjazny do grillowania, odpoczywania. Spokój. Prawe zerowy kontakt z sąsiadami = ogródek jest na znacznym wzniesieniu z pięknym widokiem na zieleń.

- Garaż w bryle budynku.

- Aż 5 pokoi plus salon. Łazienka z wanną i prysznicem. Oddzielna toaleta. Bardzo wygodna jasna kuchnia z widokiem na ogródek.

- Alarm, kamera, rolety antywłamaniowe.

- Rzuty kondygnacji dostępne na maila dla zainteresowanych.

Dom jest w idealnym stanie, bez żadnych remontów. Do wprowadzenia się z dnia na dzień. To olbrzymi komfort, gdy brakuje czasu. Nie potrzeba żadnych fachowców, żadnych dodatkowych kosztów.

Zapraszam na prezentacje, aby jeszcze bardziej przekonać się do wyjątkowości tej oferty.



Symbol	436923	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	436923	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 469 990, 00 PLN
Cena za m2	10 103, 72 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pomorzany	Powierzchnia całkowita	145, 49 m²
Powierzchnia działki	300, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	145, 49 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2021
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	6
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Miejsc garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	2
Ogródek	✓	Ilość balkonów	2
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	22203	Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO, UMYWALKA, WC, , GRZEJNIK DRABINKOWY, PRYSZNIC, WANNA,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**