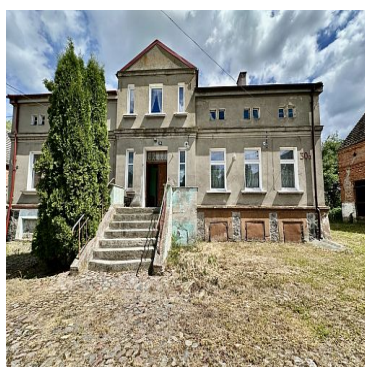


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 7, pow. całkowita: 320,00 m², pow. działki: 4 720,00 m²,

Ryszewko

Cena **1 499 000** zł

□ WYJĄTKOWA NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ – RYSZEWKO, GM. PYRZYCE □

Idealna dla rodziny, inwestora lub pod działalność agroturystyczną!

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w malowniczej i spokojnej wsi Ryszewko – w samym sercu Pomorza Zachodniego. To miejsce łączy ciszę natury z doskonałym dostępem komunikacyjnym i wieloma możliwościami adaptacyjnymi.

□ W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI WCHODZI:

□ Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 320 m², który obejmuje:

- 7 przestronnych pokoi
- 3 łazienki



- 2 kuchnie
- korytarze, pomieszczenia gospodarcze i przestronne poddasze
- w całości podpiwniczony (2 niezależne wejścia do piwnicy i części mieszkalnej)
- media: wodociąg, prąd, gaz

□ Zabudowania gospodarcze – łącznie aż 2.000 m², w tym:

- stodoła
- magazyny
- garaże
- inne budynki użytkowe

□ DZIAŁKA:

- powierzchnia 4.700 m²
- w centrum wsi
- bezpośrednie sąsiedztwo z parkiem
- spokojna okolica, idealna na relaks lub rozwój działalności

□ DOSKONAŁA LOKALIZACJA – BLISKO WSZYSTKIEGO:

- Pyrzyce – 7,5 km
- Stargard – 28 km
- Szczecin – 38 km
- DW119 (Pyrzyce–Szczecin) – 1,5 km
- DW106 (Pyrzyce–Stargard) – 6 km
- Droga ekspresowa S3 – 15 km
- Przejście graniczne (Niemcy) – 35 km
- Lotnisko Szczecin-Goleniów (SZZ) – 60 km

□ ATUTY LOKALIZACJI:

- Tylko 5 km do Jeziora Miedwie – jednego z największych jezior w Polsce
- Tylko 3 km do Jeziora Krzekna
- Piękne tereny zielone, idealne dla miłośników natury, sportów wodnych i rekreacji

□ NIERUCHOMOŚĆ Z OGROMNYM POTENCJAŁEM!

Może pełnić funkcję domu rodzinnego, pensjonatu, agroturystyki, bazy magazynowej lub działalności gospodarczej.

□ Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości na żywo.

Nie przegap tej okazji – takie miejsca znikają szybko!



Symbol	436930	Stan budynku	DO ODŚWIEŻENIA
Symbol SWO	436930	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 499 000, 00 PLN
Stara cena	990 000, 00 PLN	Cena za m2	4 684, 38 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Ryszewko	Powierzchnia całkowita	320, 00 m²
Powierzchnia działki	4 720, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	320, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1970	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	3	Liczba pokoi	7
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Garaż	✓	Ogródek	✓
Nr Licencji	1532	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC, WANNA,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**