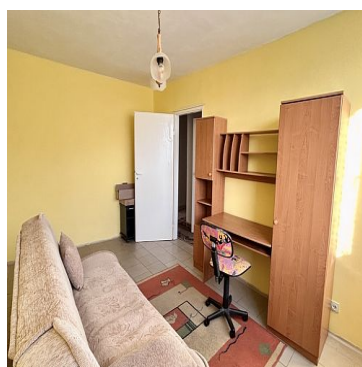
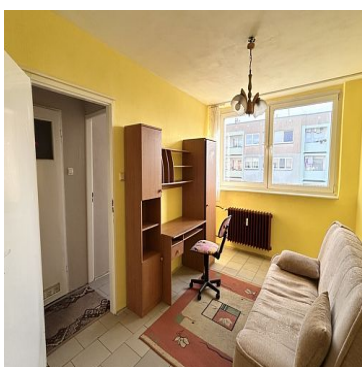
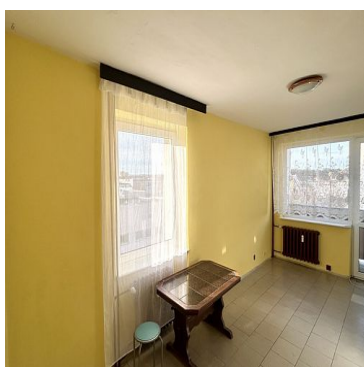
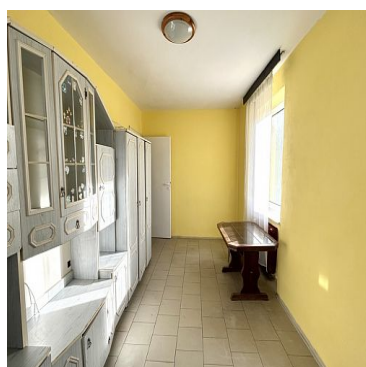


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46,40 m²,

Police

Cena **310 000** zł

Serdecznie polecamy przytulne i funkcjonalne mieszkanie na sprzedaż o powierzchni 46,40 m², zlokalizowane w spokojnej części Polic przy ulicy Wróblewskiego. Lokal położony jest na 3 piętrze czteropiętrowego budynku mieszkalnego i stanowi doskonałą propozycję zarówno dla osób poszukujących swojego pierwszego mieszkania, jak i dla inwestorów szukających nieruchomości pod wynajem.

W najbliższym otoczeniu znajdują się wszystkie niezbędne udogodnienia: Zespół Szkół im. Ignacego Łukasiewicza, sklepy (m.in. Biedronka), restauracje (m.in. Little Bangkok), punkty usługowe, apteka, szpital oraz hotel Dobosz. Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej, wszystko w zasięgu spaceru.



Na powierzchnię 46,40 m² składają się:

- jasny salon z dużym balkonem od strony zachodniej oraz dodatkowym oknem od strony południowej,
- ustawny drugi pokój w kształcie kwadratu z dużymi oknami,
- widna kuchnia z oknem,
- łazienka wyposażona w wannę,
- funkcjonalny przedpokój w kształcie litery L.

Mieszkanie posiada bardzo praktyczny układ pomieszczeń oraz dwustronną ekspozycję okien wschód - zachód oraz jedno okno na południe, co zapewnia doskonałe doświetlenie wnętrza przez cały dzień.

Na podłogach znajdują się płytki PCV, ściany są tapetowane i malowane, łazienka wykończona w glazurze.

Ogrzewanie centralne oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Czynsz administracyjny wynosi około 800 zł miesięcznie.

Świetna komunikacja, w pobliżu przystanki autobusowe umożliwiające szybki dojazd do centrum Polic i Szczecina.

Mieszkanie idealne dla rodzin z dziećmi, par lub singli ceniących wygodę i bliskość miejskich udogodnień.

Doskonała również propozycja inwestycyjna pod wynajem.

Serdecznie zapraszamy na prezentację!



Symbol	436938	Symbol SWO	436938
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	310 000, 00 PLN	Cena za m2	6 681, 03 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Police	Powierzchnia całkowita	46, 40 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1975
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	2, 52 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Podłączony gaz	
Nr Licencji	3455		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**