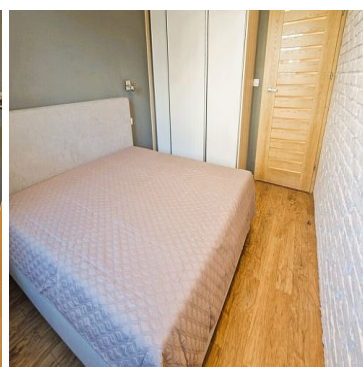
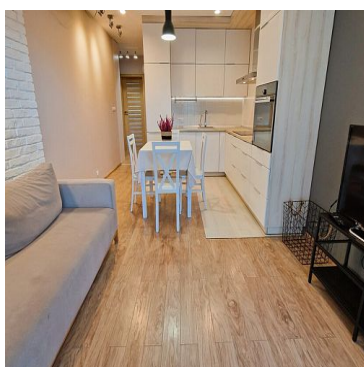


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 51,27 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **639 000** zł

Planujesz skredytować to marzenie-zadzwoń.

Na sprzedaż trzypokojowe mieszkanie w spokojnej, ale jednocześnie prężnie rozwijającej się dzielnicy Szczecina - Warszewo/Małe Błonia. Doskonałe połączenie z centrum zarówno komunikacją miejską jak i samochodem. Mieszkanie znajduje się na parterze, a w budynku nie ma żadnych barier architektonicznych, przez co lokal jest idealną propozycją dla osób starszych jak i rodzin z dziećmi. Budynek został również wyposażony w windę.

Na łączną **powierzchnię użytkową 51,27 m²** składają się:



- salon z aneksem
- sypialnia
- pokój
- łazienka
- przedpokój

Pierwotnie w małym pokoju zaplanowana była kuchnia, więc istnieje możliwość wydzielenia jej jako osobne pomieszczenie (w księdze wieczystej lokal opisany jako przedpokój, kuchnia, sypialnia, łazienka, pokój dzienny). Do mieszkania przynależy również **komórka lokatorska o powierzchni 3,58 m2 oraz ogródek.**

LOKALIZACJA:

Warszewo, Małe Błonia. W najbliższej odległości przystanki autobusowe (68, 89, 99), sklepy jak Żabka czy Asprod, a po drodze z centrum Lidl, Netto oraz Biedronka. W pobliżu duża ilość terenów zielonych, działki ROD, a kilka minut jazdy samochodem Puszcza Wkrzańska.

OPŁATY:

- czynsz 400 zł/mies.
- ciepła woda, ogrzewanie (SEC) - wg zużycia
- prąd - wg zużycia

DODATKOWE INFORMACJE:

- możliwe pozostawienie wyposażenia widocznego na zdjęciach
- wyjście z mieszkania na ogródek poprzez taras
- wydanie od ręki
- brak jakichkolwiek zadłużeń w KW - szybka transakcja

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację.



Symbol	436943	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	436943	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	639 000, 00 PLN
Cena za m2	12 463, 43 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Ulica	ul. Małe Błonia
Powierzchnia całkowita	51, 27 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2013	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Winda w nieruchomości	✓	Ogródek	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**