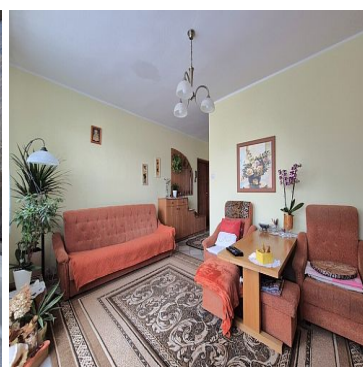
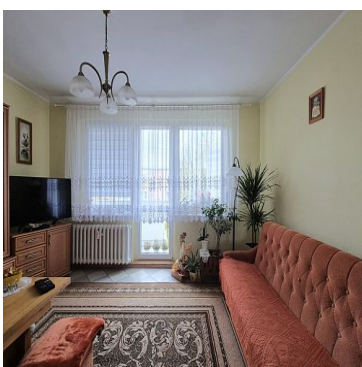


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,19 m²,

Gryfino

Cena **325 000** zł

Prezentujemy ofertę sprzedaży rozkładowego mieszkania w bloku o pow. 42,19mkw, w bardzo dobrej lokalizacji, **w ścisłym Centrum Gryfina niedaleko mostu nad Odrą**. Idealny wybór na pierwsze `M` lub pod inwestycję na wynajem.

Mieszkanie ma wymienioną elektrykę!

Mieszkanie:

- * powierzchnia 42,19mkw, IV piętro, wysokość 255cm
- * **orientacja wschód-zachód, bardzo jasne i ciepłe**
- * przedpokój, łazienka, wc, 2 pokoje, kuchnia, balkon



- * salon wyposażony w rozkładaną kanapę, fotele i meblościanę
- * sypialnia z rozkładaną kanapą oraz meblościaną
- * przedpokój z dużą szafą na wymiar
- * łazienka z wanną, umywalką i pralką, osobne WC
- * widna kuchnia wyposażona w meble kuchenne, lodówkę, zlewozmywak oraz kuchenkę gazową z piekarnikiem, dodatkowo filtr wody wbudowany
- * CO i ciepła woda z sieci miejskiej
- * **okna PCV w idealnym stanie**, na wszystkich oknach rolety plus moskitiery na oknach uchylnych
- * **nowe solidne drzwi wejściowe** do mieszkania
- * **przestronny balkon** poszerzony z jednej strony (miejsce np. na stolik i krzesła)
- * **wymieniona instalacja elektryczna w 2010**
- * na podłogach w całym mieszkaniu terakota i dywany, ściany gładzone i malowane
- * dobrze utrzymane i wydajne grzejniki żeliwne

Budynek:

- * blok z wielkiej płyty
- * **dach po renowacji i ociepleniu**
- * bardzo dobrze utrzymana i czysta klatka schodowa odmalowana w tym roku
- * **duże ogólnodostępne pomieszczenie gospodarcze**

Okolica:

Mieszkanie znajduje się w samym centrum Gryfina, a więc w zasięgu spaceru jest wszystko czego rodzina może potrzebować na co dzień:

- komunikacja miejska
- sklepy Żabka, Biedronka, Rossmann
- dla dzieci place zabaw, przedszkola, żłobek, szkoła podstawowa, liceum
- punkty usługowe takie jak fryzjer, restauracja, apteka, bank,
- ponadto miejsca użyteczności publicznej takie jak kościół, szpital, urząd miasta, stacja PKP, hala sportowa, korty tenisowe, boiska do siatkówki i piłki nożnej a także Stadion Miejski, Park Miejski i Aquapark Laguna

Ważne:

- * Czynsz administracyjny 588zł, fundusz remontowy 118zł
- * Prąd i gaz wg zużycia
- * Przynależna piwnica
- * **Umeblowanie w cenie**
- * **Pełna własność**

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji



Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane `pod klucz`

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.



Symbol	436946	Symbol SWO	436946
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	325 000, 00 PLN	Stara cena	327 000, 00 PLN
Cena za m2	7 703, 25 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Gryfino
Ulica	Bałtycka	Powierzchnia całkowita	42, 19 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1975
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	7 m²
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	16, 9
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	255, 00 cm	Podłączony gaz	
Lodówka		Piekarnik	
Nr Licencji	28201		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**