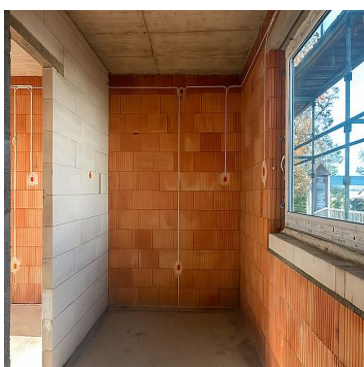


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110,30 m², pow. działki: 280,00 m²,

Szczecin, Płonia

Cena **915 000** zł



Na sprzedaż - dom w zabudowie bliźniaczej, 110,30 m², Szczecin Płonia.

Oferuję na sprzedaż komfortowy dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 110,30 m², położony w prawobrzeżnej części Szczecina. Do posesji prowadzi wygodna, utwardzona droga dojazdowa, zapewniająca komfortowy dostęp.

Z balkonu rozpościera się piękny widok na Puszcę Bukową, a okolica charakteryzuje się ciszą i spokojem, co czyni to miejsce idealnym do wypoczynku.



Dom znajduje się w świetnie skomunikowanej części miasta - w pobliżu dostępny jest przystanek autobusowy oraz Outlet Park Szczecin z bogatą ofertą handlowo-usługową.

Do dyspozycji mieszkańców pozostaje balkon oraz ogród o powierzchni 280 m², który pozwala cieszyć się czasem na świeżym powietrzu i stanowi doskonałą przestrzeń do rekreacji.

Osiedle domów zostało wyposażone w system monitoringu, co zwiększa poczucie bezpieczeństwa.

Rozkład pomieszczeń:

Parter (56,90 m²):

Przedsiónek - 2,50 m²

WC - 1,40 m²

Pokój dzienny z jadalnią i komunikacją - 26,90 m²

Kuchnia - 7,60 m²

Garaż - 18,50 m²

Piętro (53,40 m²) :

Hol z komunikacją - 7,30 m²

Pokój - 11,60 m²

Garderoba - 2,60 m²

Pokój - 10,60 m²

Pokój - 12,10 m²

Łazienka z pralnią - 9,20 m²

Cena do negocjacji .

Serdecznie zapraszam na prezentacje dom spełni państwa oczekiwania .



Symbol	436936	Stan budynku	DEVELOPERSKI
Symbol SWO	436936	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	915 000, 00 PLN
Stara cena	930 000, 00 PLN	Cena za m2	8 295, 56 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Płonia
Powierzchnia całkowita	110, 30 m ²	Powierzchnia działki	280, 00 m ²
Szerokość działki (mb.)	140, 00	Długość działki (mb.)	140, 00
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	91, 80 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2025
Standard	DEVELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Powierzchnia kuchni	7, 60 m ²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	9, 20
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	10, 60
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	110, 30
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Internet	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	5, 24 m ²
Nr Licencji	18591	Wyposażenie łazienki (wykaz)	, OKNO,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**