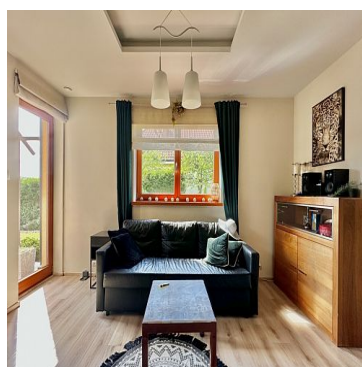
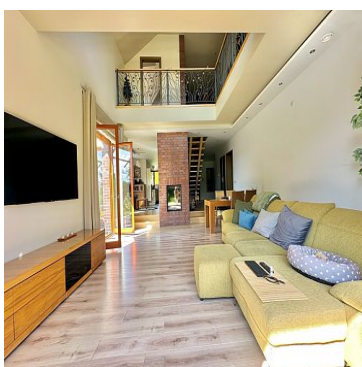
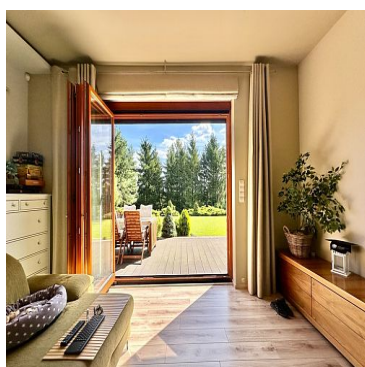
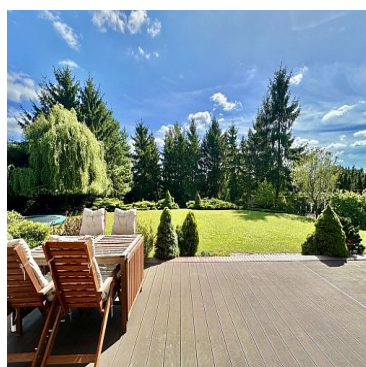


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 259,00 m², pow. działki: 2 000,00 m²,

Bezzecze

Cena **2 990 000** zł



Wyjątkowy dom w prestiżowej lokalizacji Szczecin-Bezzecze – Twój nowy adres komfortu i spokoju!

Marzysz o przestronnym, eleganckim domu, w którym połączono nowoczesne technologie z naturalnym pięknem? Szukasz miejsca, gdzie każdy dzień zaczyna się od widoku zieleni, a wieczory spędzasz przy ciepłym kominku? Ta oferta jest dla Ciebie!



Twój nowy dom – przestrzeń, która inspirowuje



Ten pięknie zaprojektowany, solidny dom wybudowany z najwyższej jakości materiałów (cegła klinkier, docieplenie z wełny, dachówka ceramiczna) o powierzchni 259 m² położony jest na działce 2000 m², w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji Szczecina – Bezrzeczu. To miejsce, które oferuje nie tylko komfort i bezpieczeństwo, ale także harmonię z naturą. Wybudowany w 2008 roku, zadbany i gotowy do zamieszkania od zaraz.



Co wyróżnia tę nieruchomość?

6 przestronnych pokoi, które można dostosować do własnych potrzeb – salon z antresolą, gabinet, pokój gościnny czy przestrzeń dla pasji

2 funkcjonalne łazienki, w tym piękny pokój kąpielowy z przygotowanym miejscem pod saunę — idealny do relaksu i regeneracji

Garaż na dwa samochody, który pomieści całą rodzinę i gości

System rekuperacji na obu kondygnacjach, który zapewnia świeże powietrze i komfort termiczny przez cały rok

Kominek z rozprowadzaniem ciepła, który tworzy niepowtarzalną atmosferę i obniża koszty ogrzewania, wbudowany w piękną ścianę klinkierową,

Ogrzewanie gazowe wspierane solarnym systemem z osobnym zasobnikiem, podłogówka na parterze oraz tradycyjne grzejniki – pełna kontrola nad temperaturą w każdym pomieszczeniu

Drewniane, dwuszybowe okna wpuszczają naturalne światło, podkreślając ciepło i przytulność wewnątrz

Odkurzacz centralny, alarm 3-strefowy, kamery zewnętrzne i videodomofon — pełne bezpieczeństwo i nowoczesna wygoda

Możliwość dobudowania ogrodu zimowego — rusztowanie już przygotowane, byś mógł szybko powiększyć przestrzeń i cieszyć się naturą przez cały rok

Nowe, zewnętrzne tarasy z pięknym widokiem na zielen — idealne miejsce na poranną kawę lub wieczorny relaks

Domek rekreacyjny z dostępem do prądu — świetne miejsce na pracownię, hobby lub spotkania w gronie bliskich

Starannie utrzymany ogród z drzewkami owocowymi i malinami, a także osobne palenisko na grilla — prywatna oaza spokoju i relaksu

Dębowe schody i ręcznie kute metalowe poręcze – detale, które nadają wnętrzom wyjątkowego charakteru

System zbierania deszczówki wokół domu — ekologiczne i ekonomiczne rozwiązanie



To więcej niż dom – to styl życia

Wyobraź sobie poranki na tarasie z widokiem na zielony ogród, wieczory przy kominku, relaks w saunie na piętrze i spotkania z przyjaciółmi przy grillu w ogrodzie rekreacyjnym. To wszystko możesz mieć tu, w sercu Bezrzecza.



Nie przegap okazji – taka nieruchomość nie trafia się często!

Dom jest gotowy do zamieszkania — bez konieczności dodatkowych nakładów czy remontów. To idealna propozycja dla osób, które chcą zamieszkać w miejscu łączącym komfort, nowoczesność i naturalne piękno.

Skontaktuj się dziś i umów na prezentację! Taka oferta nie trafia się codziennie!



Symbol	436900	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	436900	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 990 000, 00 PLN
Cena za m2	11 544, 40 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Bezrzecze
Powierzchnia całkowita	259, 00 m²	Powierzchnia działki	2 000, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	259, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2008
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	6
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Kominek	✓	Ilość balkonów	2
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	1532	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WANNA, , GRZEJNIK DRABINKOWY, OKNO,



BIDET,

Kuchenka mikrofalowa



Sobiesław Berenda

507104500

s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**