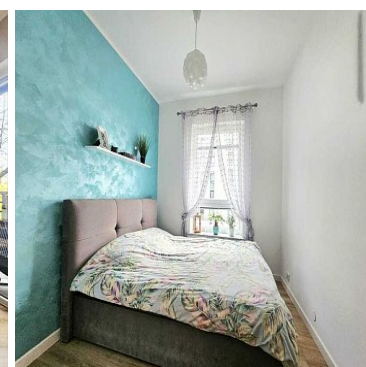
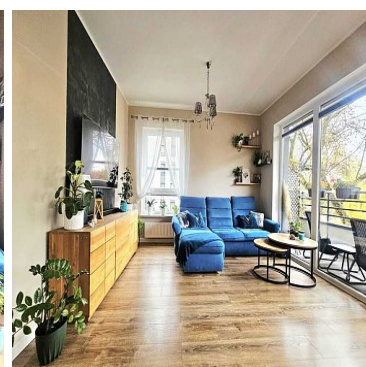
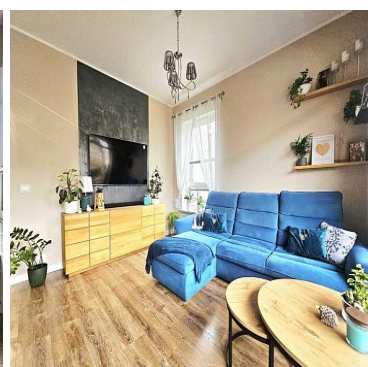
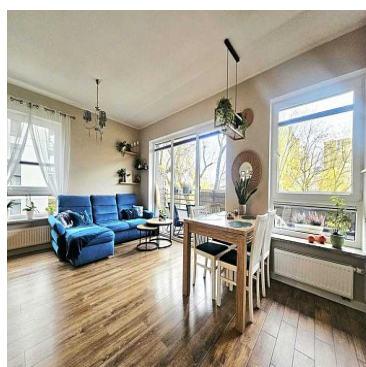
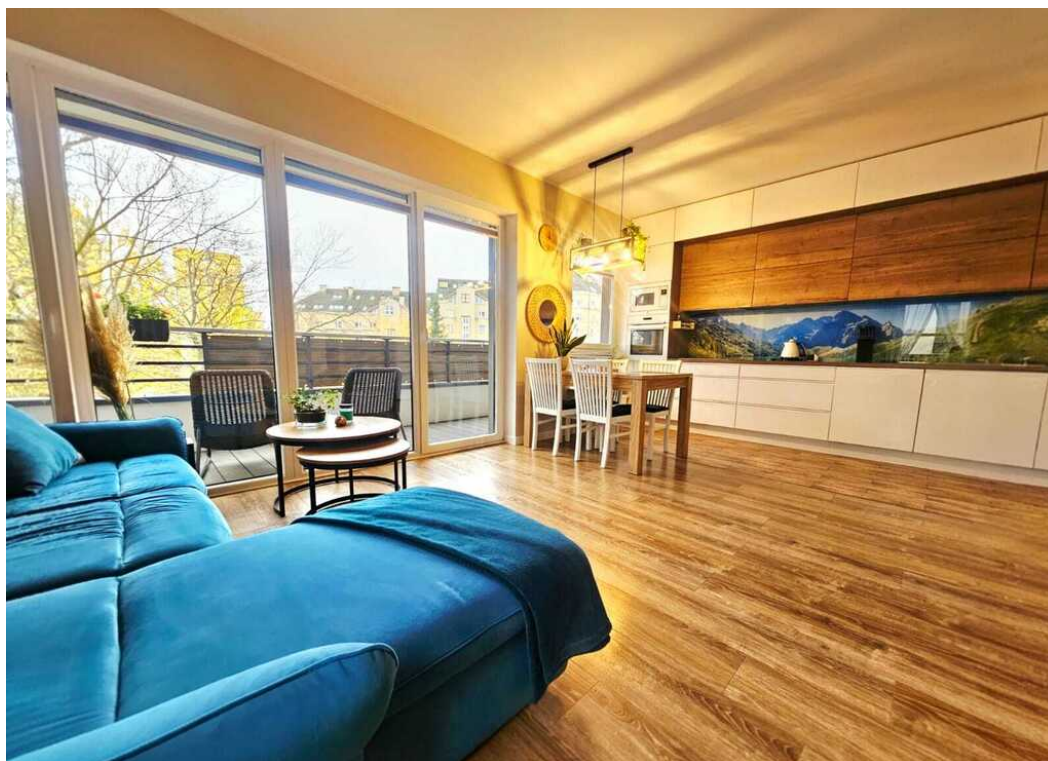


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 56,39 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **729 000** zł**Na sprzedaż własnościowe,****przestronne, jasne i słoneczne, komfortowo wykończone 3. pokojowe mieszkanie, usytuowane na 6. piętrze nowoczesnego apartamentowca z 2018 roku z windą.**

Nieruchomość położona w doskonałej lokalizacji Szczecina, na terenie nowoczesnego, zadbanego, odseparowanego i strzeżonego (z monitoringiem i ochroną fizyczną)

osiedla mieszkalnego. Doskonały dostęp do infrastruktury miejskiej, sklepów, szkół, przedszkoli, przychodni, środków komunikacji, terenów rekreacyjnych, sportowych i placów zabaw.

Standard nieruchomości - bardzo wysoki - mieszkanie w sposób przemyślany zaprojektowane i doinwestowane, gotowe do wprowadzenia się bez ponoszenia



dodatkowych nakładów finansowych! Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. W łazience zainstalowane ogrzewanie podłogowe. Całość umeblowania i wyposażenia nieruchomości, pozostaje w cenie lokalu. Atutem duży (około 9 m²) , pięknie zaaranżowany balkon, z deską kompozytową i umeblowaniem ratanowym. Do mieszkania przynależy indywidualne miejsce parkingowe - strzeżone (dodatkowo płatne 40.000 zł) oraz komórka lokatorska (dodatkowo płatne 15.000 zł) - zakup obligatoryjny. Idealne lokum dla rodziny z dziećmi, dla osób szukających komfortu, nowoczesności oraz bezpieczeństwa zamieszkania!

W skład mieszkania wchodzi:

- przestronny salon z aneksem kuchennym - 25,63 m²
- pokój nr 1 - 7,94 m²
- pokój nr 2 - 8,82 m²
- łazienka z WC - 4,56 m²
- korytarz - 9,51 m²
- balkon - 8,81 m²

Największe atuty nieruchomości:

- świetna lokalizacja, w pobliżu CH Galaxy, targowisko Manhattan, Fabryka Wody, sklepy, szkoły, przedszkola i wiele innych miejskich udogodnień
- bardzo dobrze skomunikowane miejsce
- nowoczesne osiedle, zadbane, odseparowane, monitorowane i chronione 24/7
- mieszkanie o bardzo wysokim standardzie, doinwestowane
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- duży, zaaranżowany balkon
- spokojne sąsiedztwo
- indywidualne miejsce parkingowe
- komórka lokatorska

Opłaty:

- Czynsz administracyjny: ok. 500 zł/mies. (w tym m.in. zaliczki na ogrzewanie i wodę, fundusz remontowy oraz opłaty administracyjne)

Cena: 729.000 zł

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!
Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.



Symbol	436961	Symbol SWO	436961
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	729 000, 00 PLN	Cena za m2	12 927, 82 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Ulica	ul. Edwarda Dembowskiego	Powierzchnia całkowita	56, 39 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2018
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	6	Umeblowanie	PEŁNE
Winda w nieruchomości	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Nr Licencji	30003



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**