

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 463,00 m<sup>2</sup>,  
Niedźwiedź  
Cena **291 000** zł



**Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 1463 m<sup>2</sup>, położona w miejscowości Niedźwiedź gmina Kobylanka.**

Cicha i spokojna okolica, w otoczeniu natury- nieopodal lasu, zaledwie 7 km od jeziora Miedwie.

**Najważniejsze informacje:**



- Działka objęta MPZP- pozwala na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego
- Powierzchnia zabudowy do 15%
- Media prąd, woda w drodze, kanalizacja szambo
- Dojazd drogą wewnętrzną ( udział w drodze w cenie )
- Teren płaski i suchy, bardzo dobre warunki gruntowe
- W sąsiedztwie powstają nowe domy o wysokim standardzie
- Odległość do Szczecina około 23 km, do Stargardu około 14 km

**Idealne miejsce dla osób szukających spokoju, kontaktu z naturą i jednocześnie dobrego dojazdu do miasta.**

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację.



|                                                                                        |                                                                                    |                       |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>436957</b>                                                                      | Symbol SWO            | <b>436957</b>                                                                       |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>                                                                     | Rodzaj transakcji     | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                     |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                                                                    | Rodzaj rynku          | <b>WTÓRNY</b>                                                                       |
| Cena  | <b>291 000, 00 PLN</b>                                                             | Cena za m2            | <b>198, 91 PLN</b>                                                                  |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                                                                      | Województwo           | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                                                      |
| Miejscowość                                                                            | <b>Niedźwiedź</b>                                                                  | Powierzchnia działki  | <b>1 463, 00 m<sup>2</sup></b>                                                      |
| Szerokość działki (mb.)                                                                | <b>32, 00</b>                                                                      | Długość działki (mb.) | <b>43, 00</b>                                                                       |
| Kształt działki                                                                        | <b>PROSTOKĄT</b>                                                                   | Rodzaj działki        | <b>BUDOWLANA</b>                                                                    |
| Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                                                    | Energia elektryczna   |  |
| Podłączony wodociąg                                                                    |  | Nr Licencji           | <b>18591</b>                                                                        |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**