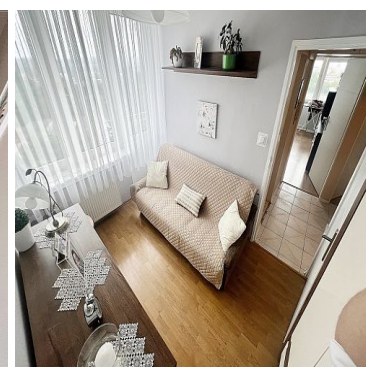
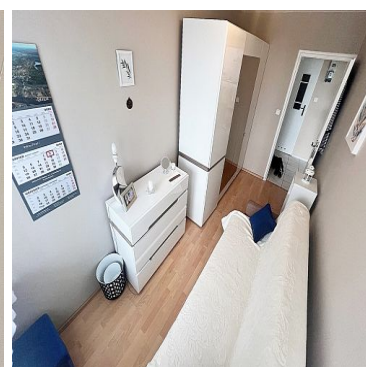
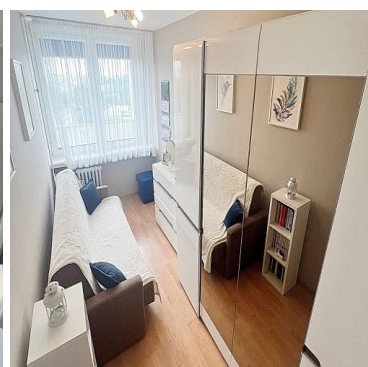
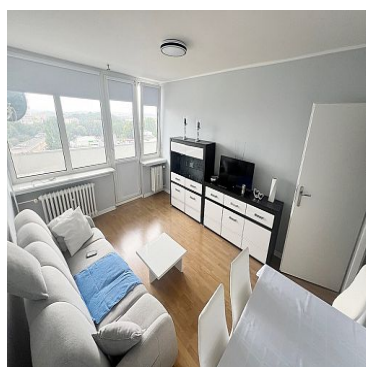


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 48,62 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **469 000** zł



Na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie z dużym balkonem – Szczecin, ul. Budziszyńska (Pomorzany)

- Cena: 469 000 zł
- Powierzchnia: 48,62 m²
- Piętro: 9 z 10
- Liczba pokoi: 3
- Forma własności: pełna własność

Na sprzedaż funkcjonalne i przestronne mieszkanie 3-pokojowe położone przy ul. Budziszyńskiej, w dzielnicy



Pomorzany – jednej z najlepiej skomunikowanych i rozwiniętych dzielnic Szczecina.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

Funkcjonalny układ pomieszczeń: dwie ustawne sypialnie, przestronny salon z wyjściem na duży balkon, osobna kuchnia, łazienka oraz przedpokój.

Pokoje nieprzechodnie – komfort i prywatność dla wszystkich domowników.

9. piętro z 10 – piękny widok na park.

Stan mieszkania dobry – kuchnia i łazienka wymagają odświeżenia, co daje możliwość własnej aranżacji.

Piwnica w cenie – dodatkowa przestrzeń do przechowywania.

Czysta i zadbana klatka schodowa, nowa winda i monitoring w budynku.

□ Lokalizacja – Pomorzany, Szczecin:

Doskonała komunikacja – blisko przystanki tramwajowe i autobusowe (linie: 6, 3, 4, 53 i 811, oraz linia nocna numer 524 i 528. Po zakończeniu remontu dróg wrócą tramwaje linii 11 i 12) szybki dojazd do centrum miasta oraz do głównych węzłów komunikacyjnych.

W pobliżu: sklepy (m.in. Biedronka, Netto), centra medyczne (w tym szpital kliniczny PUM), szkoły, przedszkola, apteki i punkty usługowe, paczkomat (180 m)

Spokojna, zielona okolica – liczne tereny spacerowe i rekreacyjne, parki oraz ścieżki rowerowe.

Świetne miejsce dla rodzin, studentów i osób pracujących – idealne także jako inwestycja pod wynajem.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej, czynsz w wysokości ok. 820 zł

□ Zapraszamy na prezentację!

To mieszkanie to doskonałe połączenie lokalizacji, funkcjonalności i potencjału aranżacyjnego. Nie przegap okazji!



Symbol	436963	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	436963	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	469 000, 00 PLN
Cena za m2	9 646, 24 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pomorzany	Ulica	Budziszyńska
Powierzchnia całkowita	48, 62 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1970	Standard	DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	9	Ilość pięter [wliczając parter]	10
Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Rodzaj podłogi	KAFLE,	Balkon	✓
Nr Licencji	PFRN-1838		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**