Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 898,00 m^2,

Pobierowo

Cena **1 900 000** zł

Marzysz o własnym domu nad Bałtykiem, w miejscu, gdzie zapach sosnowego lasu miesza się z morską bryzą? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Lokalizacja: Pobierowo, woj. zachodniopomorskie
Powierzchnia działki: **898 m²**
Dojazd: droga utwardzona bezpośrednio do działki
Odległość **od morza: zaledwie ok. 200 metrów** w linii prostej

Walory zdrowotne Pobierowa. To jedno z najpiękniejszych miejscowości nadmorskich Pomorza Zachodniego,

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

znana z czystego powietrza , szerokich plaż i sosnowych lasów.
To idealne miejsce do życia i wypoczynku dla osób ceniących spokój, naturę i zdrowy styl życia.

Atuty nieruchomości:

Możliwość budowy domu w otoczeniu sosnowego zagajnika – cisza, spokój, natura.
Powierzchnia zabudowy do 25% działki.
Budynki do dwóch kondygnacji, wysokość do 12 m do kalenicy.
Pełne uzbrojenie terenu: energia elektryczna, gaz, kanalizacja sanitarna, woda.
Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:
– zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi nieuciążliwe,
– minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50%,
– możliwość realizacji dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia 25–50°.
Na działce znajdują się domek rekreacyjny całoroczny o pow. zabudowy 56 m2, oraz dwa budynki niezwiązane trwale z gruntem.
Dlaczego warto? To wyjątkowa okazja, by stworzyć własny dom wakacyjny lub całoroczny w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji nad Bałtykiem.
Połączenie zdrowotnego mikroklimatu, bliskości morza i pełnej infrastruktury sprawia, że ta nieruchomość to nie tylko świetne miejsce do życia, ale także doskonała inwestycja w przyszłość.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Zadzwoń i umów się na prezentację już dziś!

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Symbol	**436967**	Symbol SWO	**436967**
Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**AKTUALNA**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**1 900 000, 00 PLN**	Cena za m2	**2 115, 81 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Pobierowo**	Powierzchnia działki	**898, 00 m²**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Rodzaj działki	**BUDOWLANA**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Nr Licencji	**PFRN-1838**

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Sobiesław Berenda
507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**