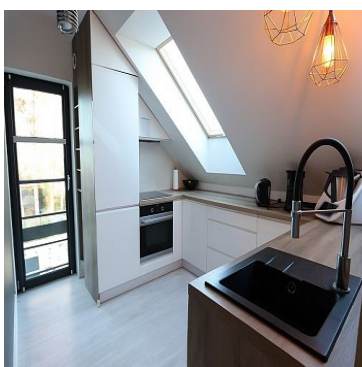
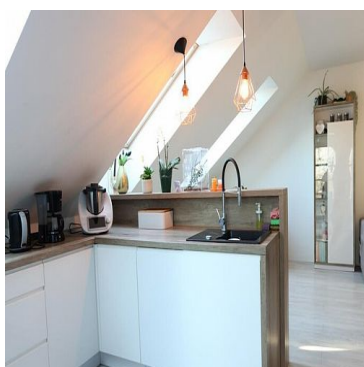
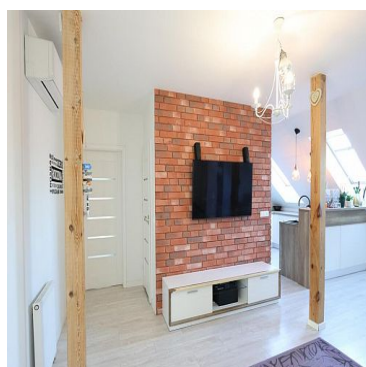


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 73,33 m²,

Goleniów

Cena **739 000** zł

Przestronne mieszkanie dla rodziny – ul. Metalowa, Goleniów.

Jeśli marzysz o wygodnym, funkcjonalnym mieszkaniu w spokojnej części Goleniowa – ta oferta jest właśnie dla Ciebie.

Przedmiotem sprzedaży jest czteropokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 73,33 m² (po podłodze 90,05 m²), usytuowane na poddaszu 4-lokalowego domu (bliźniaka). To idealne miejsce zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i osób ceniących przestrzeń, wygodę i bliskość natury.



Do mieszkania prowadzą schody zamontowane na zewnątrz budynku. Już od progu mieszkanie zachwyca przestrzenią i funkcjonalnym układem.

Słoneczny salon połączony z kuchnią, to idealne miejsce na popołudniowy odpoczynek czy spotkania z rodziną i przyjaciółmi. Trzy dodatkowe sypialnie zapewnią prywatność i wygodę domownikom – świetnie sprawdzą się jako pokoje dla dzieci, sypialnia główna czy gabinet do pracy.

Kuchnia w pełniumeblowana wraz z niezbędnym sprzętem AGD umożliwia gotowanie w komfortowych warunkach.

Łazienka wyposażona w wannę, WC i umywalkę gwarantuje funkcjonalność na co dzień.

Przedpokój z szafą w zabudowie zapewnia dodatkowe miejsce do przechowywania.

Do mieszkania przynależy ogród o pow. 80 m² w pełni ogrodzony i zagospodarowany (ustanowiony sposób wyłącznego korzystania) oraz strych (ok. 6 m²), który w chwili obecnej wykorzystywany jest jako schowek. Dla mieszkańców osiedla dostępne są ogólnodostępne miejsca parkingowe znajdujące się naprzeciw budynku.

Standard i wyposażenie

Mieszkanie wymaga odświeżenia, dzięki czemu to właśnie Ty będziesz mógł sam dobrać odpowiednią dla siebie kolorystykę. Ściany gładzone i malowane, na podłogach panele oraz płytki. Okna PCV oraz drewniane okna połaciowe zapewniają ciszę i komfort cieplny. Dodatkowym atutem są pojemne szafy w zabudowie. Umieblowanie może pozostać w cenie – do indywidualnych ustaleń.

Koszty utrzymania

Mieszkanie jest bezczynszowe więc właściciel pokrywa tylko opłaty za media. Ogrzewanie gazowe (w łazience oraz jednym pokoju - ogrzewanie podłogowe). Koszt opłat za gaz w sezonie zimowym ok 400 zł. W mieszkaniu zamontowano również klimatyzację z funkcją pompy ciepła firmy General Fujitsu

To mieszkanie to doskonała propozycja dla osób poszukujących wygodnego lokum w świetnej lokalizacji – gotowego do wprowadzenia się i urządzenia zgodnie z własnymi potrzebami.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację!

Chętnie pomożemy również w uzyskaniu finansowania zakupu.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - podatek 2% PCC (możliwość zwolnienia z tej opłaty przy spełnieniu warunków), taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy aktu,
- wynagrodzenie biura za usługę pośrednictwa w zakupie nieruchomości.



Symbol	436969	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	436969	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	739 000, 00 PLN
Cena za m2	10 077, 73 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Goleniów
Ulica	ul. Metalowa	Powierzchnia całkowita	73, 33 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rok budowy	2017	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Ogródek	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	10795		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**