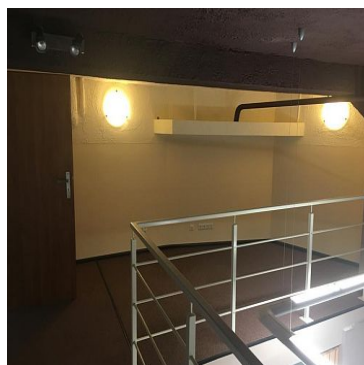
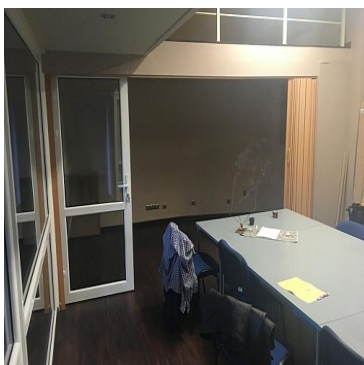
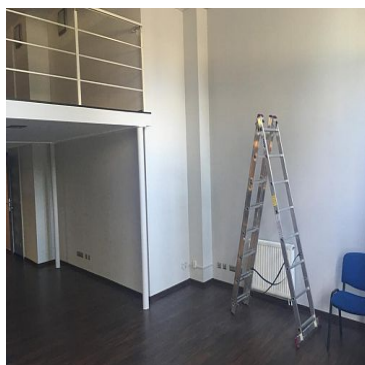


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 204,00 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **4 000** zł



Do wynajęcia lokal handlowo - usługowy o powierzchni 204 m² położony na parterze budynku mieszkalno - usługowego.

Szerokie witryny, dwa wejścia z poziomu 0 (bez schodków).

Powierzchnia najmu nadaje się na każdą działalność: biurową, usługową, handlową, itp.

Na parterze znajduje się:

- recepcja,



- 3 gabinety (13/13/13 m2),
- sala konferencyjna (34 m2),
- zaplecze socjalne,
- pomieszczenie socjalne,
- WC.

Lokal z dużym potencjałem, posiada dodatkową przestrzeń w postaci antresoli o powierzchni 44 m2, o pełnej wysokości i nośności.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. W lokalu rozprowadzona jest instalacja alarmowa.

Czynsz do zarządcy w wysokości ok. 2.800 zł zawiera zaliczki na ciepłą i zimną wodę, odprowadzenie ścieków, ogrzewanie, wywóz śmieci.

Dodatkowo płatna energia elektryczna według zużycia.

Wymagana kaucja w wysokości 6000 zł.

Lokalizacja w żółtej strefie SPP, duża liczba miejsc parkingowych w okolicy.



Symbol	436973	Symbol SWO	436973
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	4 000, 00 PLN	Cena za m2	19, 61 PLN
Czynsz ofertowy	28, 50 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Powierzchnia całkowita	204, 00 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1985
Materiał ścian	SILIKAT	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	10	Winda w nieruchomości	✓
Podłączony gaz	✓	Wentylacja	✓
Witryna	✓	Nr Licencji	4603
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Sieć LAN	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**