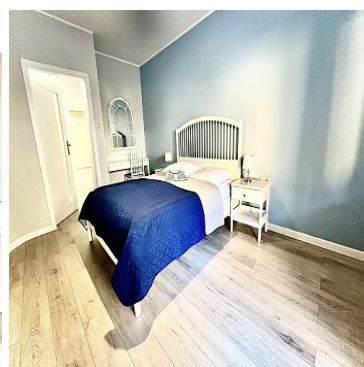
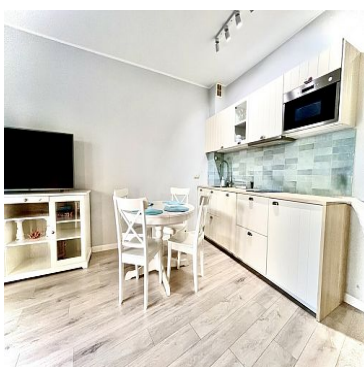
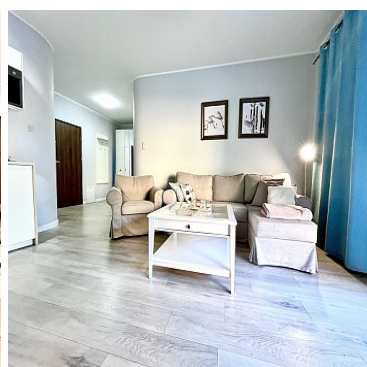
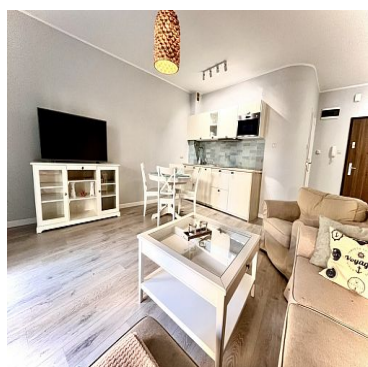


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 56,12 m²,

Pobierowo

Cena **750 000** zł

Apartament w Pobierowie z dużym tarasem i prywatnym miejscem parkingowym w otoczeniu lasu, 500m do plaży i morza!

Na sprzedaż komfortowy apartament o powierzchni 56,12 m² położony w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w Pobierowie. Nieruchomość znajduje się na zamkniętym, prywatnym i monitorowanym osiedlu z ochroną, co zapewnia spokój, bezpieczeństwo i pełen komfort użytkowania. W pełni wyposażony. Nie wymaga żadnych nakładów – gotowy do zamieszkania lub natychmiastowego wynajmu.

Układ pomieszczeń:



- Salon z aneksem kuchennym – 25,33 m²
- Sypialnia – 15,08 m²
- Łazienka – 5,60 m²
- Przedpokój – 10,11 m²
- Taras – 38 m²

Do apartamentu przynależy również **prywatne miejsce parkingowe** o powierzchni 11,50 m². Zakup obligatoryjny 40 000zł.

Na terenie kompleksu znajdują się liczne atrakcje i części wspólne dostępne wyłącznie dla właścicieli i gości:

- dwa podgrzewane i oświetlane baseny,
- kort tenisowy,
- plac zabaw,
- miejsce do grillowania,
- całość w pełni ogrodzona,
- całodobowa ochrona.

Apartament działa w modelu wynajmu krótkoterminowego – posiada własną stronę rezerwacyjną oraz jest dostępny na Booking.com ze stałą bazą klientów.

Zainteresowanie wynajmem jest bardzo wysokie, co zapewnia stałe i atrakcyjne zyski.

Dodatkowo, istnieje możliwość pełnej obsługi najmu – na miejscu znajduje się osoba, która dba o gości, sprzątanie i przekazanie kluczy, dzięki czemu właściciel może zarabiać bez angażowania swojego czasu.

To wyjątkowa oferta – komfort, inwestycja i relaks nad morzem w jednym miejscu!

Możliwość zakupu na fakturę VAT od właściciela - kupujący zwolniony z PCC 2%.



Symbol	436972	Symbol SWO	436972
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	750 000, 00 PLN	Stara cena	810 000, 00 PLN
Cena za m2	13 364, 22 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Pobierowo
Ulica	ul. Leśna	Powierzchnia całkowita	56, 12 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2015	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	2	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Podłączony gaz	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Recepcja	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Ogródek	✓
Balkon	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**