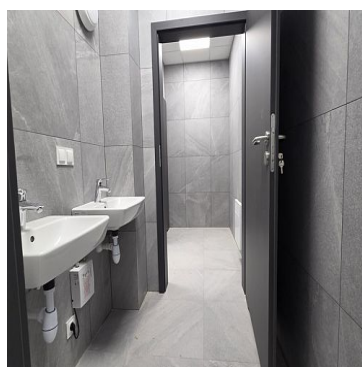
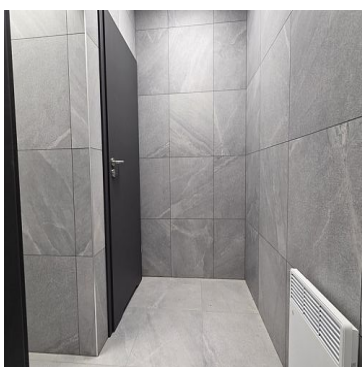
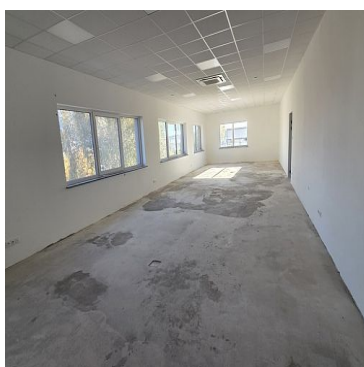
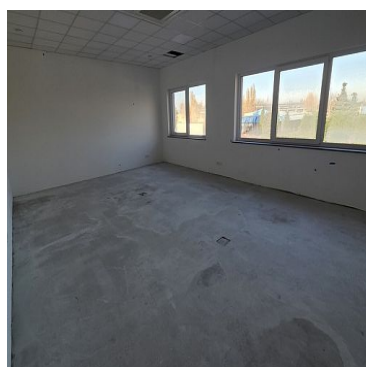


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 820,00 m²,
Szczecin, Prawobrzeże
Cena **37 000** zł



Do wynajęcia nowoczesny budynek usługowo-biurowy. Obiekt powstaje z materiałów wysokiej jakości, co gwarantuje bardzo dobrą izolację i niskie koszty eksploatacji.

Powierzchnia całkowita: 820 m²

- Parter: 357 m² (3 lokale: 89 m² / 82 m² / 62 m²)
- Piętro: 463 m² (5 lokali: 59 m² / 82 m² / 104 m² / 51 m² / 62 m²)

Możliwość wynajęcia całego budynku lub jednej kondygnacji.



Standard i wyposażenie:

- wentylacja mechaniczna
- klimatyzacja w każdym lokalu (indywidualne sterowanie)
- światłowód (internet)
- system alarmowy + monitoring 24h
- kontrola dostępu (wejście na kartę magnetyczną)
- sufit podwieszany (kasetonowy), ściany białe
- aluminiowe drzwi wejściowe do lokali

Dodatkowe udogodnienia:

- duży parking przed budynkiem z osobnym wjazdem (kilkanaście miejsc)
- możliwość umieszczenia podświetlanych reklam na elewacji i przed budynkiem
- przygotowana instalacja pod panele fotowoltaiczne na dachu

Rozkład pomieszczeń

Parter:

- 3 lokale użytkowe
- toalety (w tym dla osób z niepełnosprawnościami)
- kuchnia
- klatka schodowa i korytarze

Piętro:

- 5 lokali użytkowych
- toalety
- kuchnia
- korytarze

Lokale przygotowane pod działalność biurową, jednak możliwe są inne rodzaje działalności

Termin oddania do użytku:

Obecnie trwa wykończenie wnętrz oraz zagospodarowanie terenu.

Lokalizacja:

- okolice centrum handlowego
- w pobliżu markety, magazyny, stacja paliw, oddział celny
- dojazd do autostrady A6 (węzeł Szczecin Kijewo): ok. 2 km

Koszty:

- podana cena netto



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

- możliwość wystawienia faktury VAT 23%
- dodatkowo: woda (podlicznik) i prąd (umowa z wybranym operatorem)



Symbol	436975	Symbol SWO	436975
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	37 000, 00 PLN	Cena za m2	45, 12 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Prawobrzeże
Powierzchnia całkowita	820, 00 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2025	Materiał ścian	INNA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Klimatyzacja	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	16	Nr Licencji	7216
Stan budynku	IDEALNY	Sieć LAN	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**