

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46,87 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **419 000** zł

Na sprzedaż przestronne 2-pokojowe mieszkanie usytuowane na 1. piętrze kamienicy, zlokalizowane w szczecińskiej dzielnicy Śródmieście-Północ. W bliskiej okolicy Jasne Błonia i Park Kasprowicza.

NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie o powierzchni 46,87 m² składa się z:

- duży pokój z wykuszem (ok. 18,5 m²),
- ustawny pokój (ok. 13 m²),
- oddzielna, otwarta na przedpokój kuchnia (ok. 5,5 m²) z meblami w zabudowie i sprzętem AGD,



- łazienka (ok. 3,3 m²) z kabiną prysznicową i WC,
- przedpokój (ok. 6 m²) z dogodną komunikacją.

Do mieszkania jest przydzielona piwnica (nie wpisana do KW).

MEDIA I OPŁATY:

Ogrzewanie z sieci miejskiej, ciepła woda z pieca gazowego.

Czynsz administracyjny zawierający m.in. zaliczki na zimną wodę, c.o., ścieki, śmieci, opłatę eksploatacyjną części wspólnych wynosi ok. 590 zł, a fundusz remontowy ok. 90 zł.

Dodatkowo płatne prąd i gaz (ok. 60 zł/miesiąc) według zużycia.

BUDYNEK I OKOLICA:

- wyremontowana i zadbaną klatka schodowa,
- przeprowadzona termomodernizacja kamienicy od strony podwórza,
- wymienione pionory wodno-kanalizacyjne,
- spokojne sąsiedztwo,
- wzdłuż ulicy i w pobliżu dużo ogólnodostępnych miejsc postojowych (objętych SPP). Istnieje możliwość dzierżawy garażu.

LOKALIZACJA:

Mieszkanie położone w bocznej ulicy w cichym i spokojnym miejscu. Idealne dla studentów, rodziny lub jako inwestycja pod wynajem.

W pobliżu dużo zieleni (Jasne Błonia, Park Kasprowicza), place zabaw, liczne placówki oświaty (żłobki, przedszkola, szkoły) oraz uczelnie wyższe (Uniwersytet Szczeciński).

Bardzo dobra lokalizacja z szybkim dostępem do punktów handlowo-usługowych (CH Galaxy i Kaskada), restauracji, punktów sportowo-rekreacyjnych i komunikacji miejskiej.

DLA KOGO TA NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie idealne dla rodzin z dziećmi, studentów oraz inwestorów. Dla osób ceniących sobie przestronne, wysokie wnętrza kamienic. Dobra propozycja dla osób lubiących aktywne spędzanie czasu na świeżym powietrzu.

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TO MIESZKANIE?

- duże i ustawne pokoje,
- dobra inwestycja pod wynajem,
- lokalizacja przyjazna dla rodzin,
- wszystkie udogodnienia w pobliżu.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!



Symbol	436974	Symbol SWO	436974
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	419 000, 00 PLN	Stara cena	425 000, 00 PLN
Cena za m2	8 939, 62 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	Adama Mickiewicza
Powierzchnia całkowita	46, 87 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	5, 5 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3, 3
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	18, 5+13
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	325, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Rodzaj podłogi	PARKIET,
Garaż	✓	Nr Licencji	28146



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**