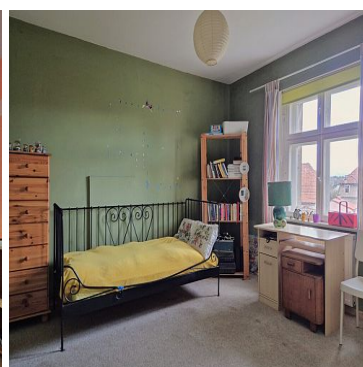
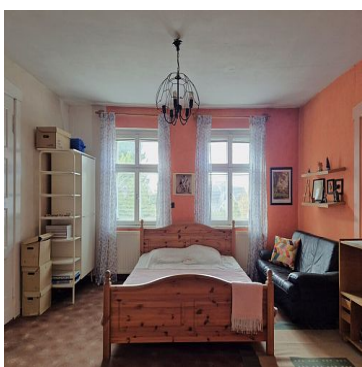
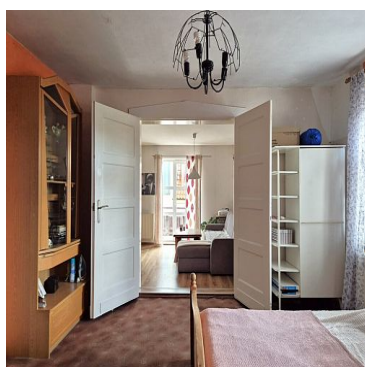
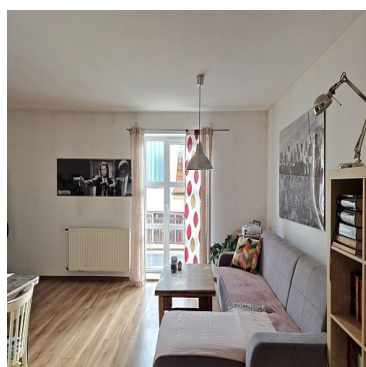


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 98,80 m²,

Złocieniec

Cena **385 000** zł

Oferujemy na sprzedaż bardzo **przestronne i pełne potencjału** mieszkanie z duszą o powierzchni **98,8mkw**, położone w **znakomitej lokalizacji** — tuż przy kultowym kinie Mewa, w bliskiej odległości od sklepów, szkół, punktów usługowych oraz terenów rekreacyjnych. To mieszkanie daje niezwykle szerokie możliwości aranżacyjne – idealne dla rodziny szukającej wygodnej i funkcjonalnej przestrzeni. Na szczególną uwagę zasługuje stolarka drzewiowa nadająca wnętrzą kamieniczny klimat.

Przy obecnym układzie mamy klasyczny, duży przedpokój z którego wchodzi się do łazienki, kuchni, salonu i trzech sypialni, przy czym ta położona obok salonu jest przechodnia (piękne, duże, drewniane drzwi prowadzą do salonu). Jest wiele możliwości aranżacji pomieszczeń – w przykładowej wizualizacji wykorzystano koncepcję w



której kuchnia zostaje przeniesiona właśnie do tej sypialni otwierając się na salon.

Mieszkanie:

- * powierzchnia: 98,8mkw
- * piętro: 2
- * przestronny przedpokój
- * łazienka z wanną, umywalką, pralką oraz wc
- * kuchnia ze schowkiem
- * salon z wyjściem na duży balkon
- * 2 rozkładowe sypialnie
- * 1 sypialnia przechodnia z pięknymi drewnianymi drzwiami otwierającymi się na salon
- * część okien PCV; część drewniana starego typu
- * ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego – instalacja gazowa zakładana była w 1999 r., piec gazowy ok. 10 letni
- * w sypialni piec kaflowy w bardzo dobrym stanie
- * ekspozycja na wszystkie strony świata – okno balkonowe od południa

Budynek:

- * budynek wielorodzinny
- * teren ogrodzony
- * podwórze z przynależnym ogródkiem – ogródek o pow. 134 m2
- * przynależna piwnica
- * poddasze – stryszek z oknem
- * pomieszczenie gospodarcze o pow. 9.6 m2

Ważne:

- * Mieszkanie jest bezczynszowe – mieszkańcy płacą składki w ramach wspólnoty mieszkaniowej. Z dotychczas zebranych funduszy wyremontowana została klatka schodowa, założono nowe rynny oraz wykonano izolację budynku.
- * Pomieszczenia przynależne – piwnica, pomieszczenie gospodarcze i stryszek na poddaszu (kiedyś pokój dla służby) oraz ogród.

Okolica:

Złocieniec położony jest w powiecie drawskim w województwie zachodniopomorskim nad rzekami Drawą i Wąsową. Jest to jedno z większych miast na Pojezierzu Drawskim. To klimatyczne mieszkanie położone jest w budynku znajdującym się tuż obok znanego centrum życia kulturalnego w Złocińcu, jakim jest Kino Mewa. W okolicy znajdziemy sklepy (m.in. Netto, Rossmann – 500 m; Biedronka – 700 m), punkty handlowe i gastronomiczne, boisko, kościół itp. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się malownicze tereny nad rzeką Drawą, idealne na spacer, jogging, wycieczki rowerowe czy rodzinne pikniki. Bliskość natury w połączeniu z pełną infrastrukturą w zasięgu kilku minut pieszo to idealne połączenie komfortu życia w mieście z urokami przyrody.

Zapraszamy na prezentację - **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:



Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane `pod klucz`

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprząającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.



Symbol	436977	Symbol SWO	436977
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	385 000, 00 PLN	Cena za m2	3 896, 76 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Złocieniec	Powierzchnia całkowita	98, 80 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	PEŁNE
Podłączony gaz		Ogrodzenie	PEŁNE



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**