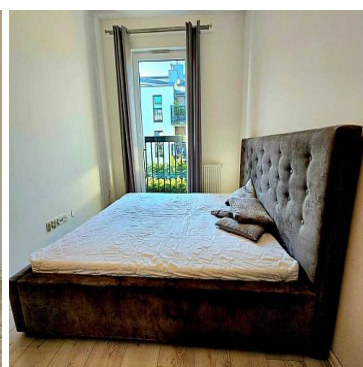
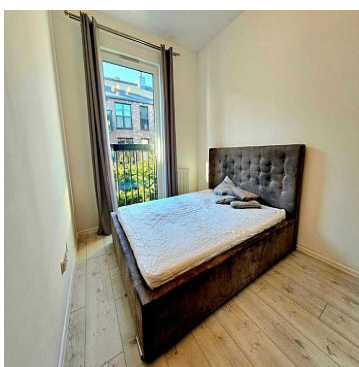
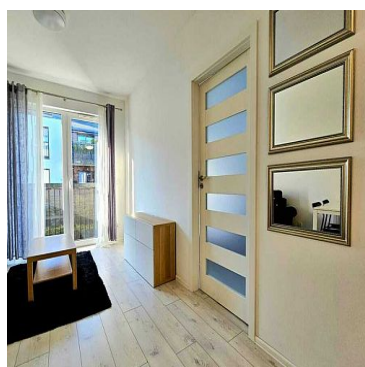


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,53 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **565 000** zł**Na sprzedaż własnościowe,****jasne i słoneczne, nowocześnie wykończone 2. pokojowe mieszkanie, usytuowane na 1. piętrze nowoczesnego bloku z 2020 roku z windą.**

Nieruchomość położona w doskonałej lokalizacji Szczecina, na terenie nowoczesnego, zadbanego i odseparowanego osiedla mieszkalnego, znajdującego się w topowej destynacji szczecińskiego Warszewa. Kameralna zabudowa, miejsce zagospodarowane bujną zielenią, wjazd i wyjazd chroniony szlabanem. Na terenie osiedla miejsca parkingowe oraz plac zabaw. Bardzo dobry dostęp do infrastruktury miejskiej, sklepów, szkół, przedszkoli, przychodni, terenów rekreacyjnych, sportowych oraz środków komunikacji. Standard nieruchomości - bardzo wysoki - mieszkanie doinwestowane, gotowe do wprowadzenia się, bez ponoszenia dodatkowych



nakładów finansowych! Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej (SEC). Całość umeblowania i wyposażenia nieruchomości, pozostaje w cenie lokalu. Idealne lokum dla osób szukających komfortu, nowoczesności oraz bezpieczeństwa zamieszkania!

Do mieszkania przynależy indywidualne miejsce parkingowe (dodatkowo płatne 30.000 zł) oraz komórka lokatorska (dodatkowo płatna 15.000 zł) - zakup obligatoryjny.

W skład mieszkania wchodzi:

- przestronny salon z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka z WC
- korytarz
- balkon

Największe atuty nieruchomości:

- świetna lokalizacja
- kameralne osiedle, zadbane i odseparowane
- bardzo dobrze skomunikowane miejsce
- mieszkanie o wysokim standardzie, doinwestowane
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- spokojne sąsiedztwo
- indywidualne miejsce parkingowe
- komórka lokatorska

Opłaty:

- Czynsz administracyjny: 350 zł/mies. (dodatkowo ENEA, SEC i ZWiK - ok. 200 zł)

Cena: 565.000 zł

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.

Natychmiastowy termin wydania!



Symbol	436982	Symbol SWO	436982
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	565 000, 00 PLN	Cena za m2	13 284, 74 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Warszewo
Ulica	ul. Kalinowa	Powierzchnia całkowita	42, 53 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2020
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	PEŁNE
Winda w nieruchomości	✓	Monitoring	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Nr Licencji	30003		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**